



BULLETIN DE VEILLE

URBANISME ET AMENAGEMENT TERRITORIAL

IMMOBILIER : REPRISE TRÈS ATTENDUE POUR 2021

Déjà en difficulté, le secteur de l'immobilier s'est davantage fragilisé avec l'avènement de la crise sanitaire. Si le quatrième trimestre se place sous le signe de la reprise, les principaux indicateurs des différents promoteurs se maintiennent dans le rouge. Les opérateurs restent toutefois confiants et tablent sur un bon redémarrage dès cette année.

Avec le tourisme, l'immobilier fait partie des secteurs les plus malmenés par la crise sanitaire. Déjà en proie à des problèmes de trésorerie, les opérateurs ont dû faire face à l'effet combiné de l'arrêt total des chantiers et de la baisse du volume des préventes, ainsi....

Source: <https://leseco.ma/maroc/immobilier-reprise-tres-attendue-pour-2021.html>

COUP DE TONNERRE : LE PLAN LOCAL D'URBANISME DE TOULOUSE MÉTROPOLE VA-T-IL ÊTRE ANNULÉ PAR LA JUSTICE ?

Le Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi-H) de la métropole de Toulouse va-t-il être annulé par la justice ? C'est en tout cas ce qu'a expressément demandé le rapporteur public lors d'une audience qui s'est déroulée mercredi 10 mars 2021 au tribunal administratif de Toulouse.

Le juge suivra-t-il ses conclusions ? La décision a été mise en délibéré et ne sera rendue qu'à une date ultérieure.....

Source: https://actu.fr/occitanie/toulouse_31555/coup-de-tonnerre-le-plan-local-d-urbanisme-de-toulouse-metropole-va-t-il-etre-annule-par-la-justice_40102239.html

PATRIMOINE ARCHITECTURAL : ENTRE PRÉSERVATION ET OUBLI

Depuis longtemps, la ville de Casablanca a subi de nombreuses influences, par exemple, européennes, américaines. Ce qui, en effet, fait la richesse architecturale de tous ses coins. Son histoire est désormais écrite dans ses quartiers. Elle est restée, malgré ses divers immeubles Art déco, Art contemporain et néoclassique, attachée à son patrimoine architectural qui dit mille et une histoires sur son passé colonial.

Des bâtiments inscrits à la liste du patrimoine national

Riche de son patrimoine aussi bien culturel qu'architectural, une série de bâtiments a été inscrite sur la liste du patrimoine national dans la ville de blanche. Cette opération.....

Source: https://www.lopinion.ma/Patrimoine-architectural-entre-preservation-et-oubli_a12533.html

ENVOLÉE INATTENDUE DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE (NOTAIRES)

Mises en place au second semestre 2020, puis prolongées et élargies en 2021, les mesures fiscales pour encourager ménages à concrétiser leurs projets d'achats immobiliers ou faciliter l'accès au logement aux personnes à bas revenus ont permis de faire redémarrer le marché immobilier, touché de plein fouet par la crise Covid. C'était inattendu, compte tenu des difficultés structurelles du secteur et des impacts de la crise économiques. Visiblement, ces mesures ont permis de réaliser un rattrapage franc après une année 2020 qui était en grande partie défavorable au marché.....

Source: <https://www.medias24.com/envolee-inattendue-des-transactions-immobilierees-depuis-le-debut-de-l-annee-notaires-17281.html>

LA CITADELLE, UN NOUVEAU PROJET IMMOBILIER AU CŒUR DU QUARTIER GAUTHIER À CASABLANCA

Sur une superficie totale construite de 18.559 m², le projet accueillera un complexe immobilier de haut standing offrant des studios, des appartements, des bureaux et des commerces. Un hôtel d'affaires de 133 chambres est également prévu.....

Source: <https://www.medias24.com/la-citadelle-un-nouveau-projet-immobilier-au-coeur-du-quartier-gauthier-a-casablanca-17250.html>

ONU-HABITAT-MAROC : UNE NOUVELLE FEUILLE DE ROUTE SUR TROIS ANS

La ministre Nouzha Bouchareb et la directrice exécutive de l'ONU-Habitat, Maimunah Mohd Sharif, ont signé lundi à Rabat un nouveau programme pays de l'ONU-Habitat. La signature de cette nouvelle feuille, étalée sur trois ans, a eu lieu en marge de la cérémonie d'ouverture du Bureau national de l'ONU-Habitat au Maroc. Cadre stratégique de la collaboration entre le Maroc et ONU-Habitat, ce programme vise à mobiliser les différents.....

Source:<https://leseco.ma/business/onu-habitat-maroc-une-nouvelle-feuille-de-route-sur-trois-ans.html>

LANCEMENT À RABAT DU GUIDE RÉFÉRENTIEL POUR DES ESPACES PUBLICS URBAINS PLUS ACCESSIBLES AUX FEMMES ET AUX FILLES

Rabat- Le guide référentiel pour des espaces publics urbains plus accessibles aux femmes et aux filles a été lancé, lundi à Rabat, à l'occasion d'un séminaire international qui a réuni des experts de plusieurs pays du monde, afin d'échanger sur les défis de l'aménagement urbain sensible au genre....

Source:<http://www.mapexpress.ma/actualite/societe-et-regions/lancement-rabat-du-guide-referentiel-espaces-publics-urbains-accessibles-aux-femmes-aux-filles/>

BULLETINS OFFICIELS



Numéro de BO

Date de publication

[6966](#)

04/03/2021

[6967](#)

08/03/2021

RESSOURCES DOCUMENTAIRES

BIBLIOTHEQUE INTERUNIVERSITAIRE SORBONNE

<http://www.bis-sorbonne.fr/biu/spip.php?rubrique337>

URBIS : Le magazine qui explore la ville

https://www.urbislemag.fr/index.php?page=index_last&type=&cat=&genre=&recherche=urbanisme&limite=16

BNF : Des millions de ressources disponibles gratuitement en ligne

<https://www.bnf.fr/fr/des-millions-de-ressources-disponibles-gratuitement-en-ligne>

BIBLIOVOX : La bibliothèque numérique de la lecture publique

<https://www.bibliovox.com/>

RESSOURCES DOCUMENTAIRES

ABHATOO : Centre National de Documentation

<http://www.abhatoo.net.ma/>