



BULLETIN DE VEILLE

URBANISME ET AMENAGEMENT TERRITORIAL

TRAITER AVEC LES ARCHITECTES DES BÂTIMENTS DE FRANCE

L'Association nationale des architectes des bâtiments de France (ANABF) a rédigé un mémo sur le rôle de ces fonctionnaires et les bonnes pratiques pour gérer leurs avis. Destiné aux élus, le document intéresse aussi tous ceux qui sont susceptibles de suivre un projet d'aménagement en secteur patrimonial (DGS, directions de l'urbanisme, du patrimoine, des affaires culturelles etc.).

Dans les territoires, les relations du couple maires-ABF font partie de ces duos qui sont loin d'être toujours un fleuve tranquille. Les maires accusent souvent les architectes des Bâtiments de France, membres du corps des architectes et urbanistes de l'État (AUE).....

Source: <https://www.lagazettedescommunes.com/697052/traiter-avec-les-architectes-des-batiments-de-france/>

CAYENNE : L'ARCHITECTURE BIOCLIMATIQUE EXPLIQUÉE DE A À Z

L'association AQUAA (Actions pour une qualité urbaine et architecturale amazonienne) contribue à la promotion de la construction bioclimatique en Guyane. Hier, après avoir découvert les principes de cette architecture les curieux ont visité une maison exemplaire dans le centre-ville de Cayenne.

Vivre sans climatisation en zone tropicale humide, ou l'art du come-back de l'architecture créole conceptualisée aujourd'hui sous le terme de construction bi climatique. Source de lumière, le soleil est souvent la première source de chaleur, et donc de surchauffe du bâtiment et d'inconfort thermique. Il faut par conséquent bien s'orienter et tenter l'équilibre entre protection solaire et besoin en lumière naturelle.....

Source: <https://la1ere.francetvinfo.fr/guyane/centre-littoral/cayenne/cayenne-l-architecture-bioclimatique-expliquee-de-a-a-z-874398.html>

"PAS DE DEUX", L'EXPOSITION QUI MÊLE BÉTON ET CÉRAMIQUE, À L'ÉGLISE SAINT-PIERRE DE L'ARCHITECTE LE CORBUSIER

Des fragments qui s'échappent des murs, des tubes qui s'entrelacent... Les créations du couple de céramistes Arlette et Marc Simon dialoguent avec l'architecture bétonnée de Le Corbusier. Tout en y apportant des différences.

Arlette et Marc Simon connaissent bien l'univers de l'architecte français. Ils ont vécu pendant 4 ans dans l'Unité d'Habitation Le Corbusier de Firminy. Exposer aujourd'hui leurs œuvres dans un lieu créé par Le Corbusier est une réelle satisfaction....

Source:https://www.francetvinfo.fr/culture/arts-expos/architecture/pas-de-deux-lexposition-qui-mele-beton-et-ceramique-a-leglise-saint-pierre-de-l-architecte-le-corbusier_4111683.html

PORNIC. « L'ARCHITECTURE A ÉVOLUÉ AVEC LES MENTALITÉS »

On retrouve dans l'architecture des villas l'esprit de création des pionniers du XIXe siècle, inspirés par l'esprit néo-classique, qui ont transplanté les traditions des villes sur les rives. Et puis il y a eu la redécouverte du Moyen-Âge au XIXe, avec Violet-le-Duc qui a inspiré un élan vers un style néo-médiéval. L'esprit des colonies s'est invité aussi, avec des touches de décoration à l'orientale comme les coupoles mauresques.

Les phénomènes de mode ont apporté différents styles de décoration : on se payait une originalité pour être différent du voisin... Puis, après la Première Guerre mondiale,.....

Source:<https://www.ouest-france.fr/pays-de-la-loire/pornic-44210/pornic-l-architecture-a-evolue-avec-les-mentalites-6963151>

URBANISME. LA VILLE DE PLOEMEUR POSE SES JALONS

Pour les communes littorales comme Ploemeur (Morbihan), la loi Elan (Evolution du logement, de l'aménagement et du numérique), promulguée le 23 novembre 2018, a apporté des évolutions à la loi Littoral, qui date quant à elle, de 1986. Le nouveau texte attribue un rôle essentiel aux collectivités dans la mise en œuvre des dispositions de la loi littoral sur les territoires notamment, par le biais du Scot (Schéma de Cohérence Territoriale) qui doit traduire la loi à l'échelle de son périmètre. Qu'est ce que le Scot ?

Approuvé en mai 2018, il donne les orientations en matière de développement et d'urbanisation des 30 communes du pays de Lorient. Le Scot étant un document supra communal, à charge ensuite aux différents PLU d'en respecter les orientations.....

Source:<https://www.ouest-france.fr/bretagne/ploemeur-56270/urbanisme-la-ville-de-ploemeur-pose-ses-jalons-6985445>

LE PLAN LOCAL D'URBANISME FERA L'OBJET D'UNE LONGUE CONCERTATION

Toujours organisé hors de la mairie, en raison des conditions sanitaires, le conseil municipal du 22 septembre qui s'est déroulé salle l'Oustaou, a débuté par une minute de silence en hommage aux six humanitaires et leurs guides massacrés au Niger et aux soldats français morts pour la France, ainsi qu'à Kévin Bruguière, jeune raseteur de 23 ans mort lors d'une course libre à Vallabrègues et "qui est allé au bout de sa passion".

Parmi les douze délibérations à l'ordre du jour, on retiendra particulièrement la prescription de la révision générale du Plan local d'urbanisme (Plu) et le règlement intérieur et la mise en place des commissions.....

Source:<https://www.midilibre.fr/2020/09/25/le-plan-local-durbanisme-fera-lobjet-dune-longue-concertation-9094634.php>

PATRIMOINE SARTHE : LANCEMENT OFFICIEL DES TRAVAUX DE RESTAURATION À LA JUMENTERIE DU LUDE

La restauration de la jumenterie du Lude va bientôt commencer. Le chèque de la fondation du patrimoine de 116.000 euros été remis ce samedi. Une subvention à laquelle participe également les collectivités. Le site qui ressemble à un tout petit haras a été sauvé grâce au loto de Stéphane Bern.

Pour les Journées européennes du patrimoine, ce week-end des 19 et 20 septembre, la jumenterie du Lude ouvre ses portes au public. Des promenades en calèche et en poney sont prévues autour du site....

Source:<https://www.francebleu.fr/infos/culture-loisirs/patrimoine-sarthe-lancement-officiel-des-travaux-de-restauration-a-la-jumenterie-du-lude-1600529391>

IMMOBILIER: FINI LA HAUSSE DES PRIX EN FRANCE?

Le contexte actuel de pandémie met un coup de frein sec à l'envolée des prix de l'immobilier en France. L'évolution de ce secteur stratégique connaît un point d'inflexion sans précédent. Est-ce la fin de la hausse des prix dans l'Hexagone après 8 ans de frénésie et de fièvre acheteuse?

Théoriquement, les experts s'attendent à une baisse drastique des transactions et des prix dès les prochains mois....

Source:<https://www.leconomiste.com/article/1067426-immobilier-fini-la-hausse-des-prix-en-france>

L'ARCHITECTURE DE MADRID CONTRE LES TREMBLEMENTS DE TERRE

Le cabinet d'architectes Bueso-Inchausti & Rein Arquitectos a commencé la construction des tours Floreasca dans le projet Up-site Bucarest situé dans la capitale roumaine.(Ejeprime).

Les tours rectangulaires ont un système d'isolateurs qui garantit la sécurité du bâtiment contre l'activité sismique, et empêche les éléments structurels d'être placés sur la façade qui auraient des vues limitées.....

Source:<https://www.lecourrier.es/larchitecture-de-madrid-contre-les-tremblements-de-terre/>

ADAPTER L'URBANISME AU RISQUE D'INONDATION

Avec un habitant sur quatre concerné, le risque d'inondation est le plus courant en France. Et désormais, ce risque doit se gérer autrement qu'avec des digues, dont la protection n'est que partielle. Certes, les collectivités doivent s'informer des risques encourus par leur territoire grâce aux connaissances et documents élaborés par l'État. Elles ont aussi la possibilité, sinon l'obligation, d'affiner ces connaissances en menant leurs propres études afin de développer leur territoire en adaptant leur urbanisme aux risques locaux....

Source:<https://www.lagazettedescommunes.com/690084/adapter-lurbanisme-au-risque-dinondation/>

BULLETINS OFFICIELS



Numéro de BO

Date de publication

[6918](#)

17/09/2020

[6918](#)

17/09/2020

RESSOURCES DOCUMENTAIRES

BIBLIOTHEQUE INTERUNIVERSITAIRE SORBONNE

<http://www.bis-sorbonne.fr/biu/spip.php?rubrique337>

URBIS : Le magazine qui explore la ville

https://www.urbislemag.fr/index.php?page=index_last&type=&cat=&genre=&recherche=urbanisme&limite=16

BNF : Des millions de ressources disponibles gratuitement en ligne

<https://www.bnf.fr/fr/des-millions-de-ressources-disponibles-gratuitement-en-ligne>

BIBLIOVOX : La bibliothèque numérique de la lecture publique

<https://www.bibliovox.com/>

RESSOURCES DOCUMENTAIRES

ABHATOO : Centre National de Documentation

<http://www.abhatoo.net.ma/>