



BULLETIN DE VEILLE

URBANISME ET AMENAGEMENT TERRITORIAL

LANCEMENT D'UN PROJET D'URBANISME COLLABORATIF À CASABLANCA

C'est ce jeudi que l'Alliance marocaine pour le climat et le développement durable (AMCDD) lance le projet «Urbanisme collaboratif pour un aménagement durable de la ville de Casablanca». Le coup d'envoi sera donné à travers un séminaire en ligne durant lequel les contours de ce projet seront dévoilés. L'objectif étant de contribuer à l'amélioration du cadre de vie des Casablancais par la promotion d'un urbanisme collaboratif, inclusif et harmonieux respectueux de l'environnement, de la santé et du bien-être des citoyens.....

Source: <https://aujourdhui.ma/economie/immobilier/lancement-dun-projet-durbanisme-collaboratif-a-casablanca>

FAIRE FRANCE ENSEMBLE

Dès les années 40, en France, la réflexion était là. Il fallait remédier au poids devenu disproportionné de Paris, la ville capitale, trouver des solutions pour améliorer l'équipement, l'activité professionnelle, les modes de vie, les transports, repenser la fiscalité et bien d'autres choses encore. Ouvrage emblématique dans cette période, notamment (ou surtout) par son titre, maintes fois repris et débattu, Paris et le désert français de Jean-François Gravier qui paraît en 1947 et qui fait date. L'auteur y développe l'idée d'un nécessaire « aménagement du territoire » national afin de rétablir un plus juste équilibre entre Paris et les provinces. Il semble donc que l'expression aménagement du territoire ait été utilisée à cette occasion pour la première fois. Depuis elle a fait son chemin...

Avec Xavier Desjardins, professeur en urbanisme et aménagement de l'espace à Sorbonne Université, chercheur au sein du laboratoire Médiations.....

Source: <https://www.franceculture.fr/emissions/nos-geographies/faire-france-ensemble>

LE PATRIMOINE DE LA CHARENTE, DES TUILES D'ARGILE AU CHÂTEAU DE CHALAIS

Si Roumazières-Loubert se nomme également la cité de l'argile, ce n'est pas pour rien. La ville charentaise façonne cette terre précieuse depuis plus d'un siècle. Depuis 40 ans, Bernadette s'est passionnée du travail de cette matière première. Elle est même devenue une mémoire vivante de ce patrimoine ouvrier. D'ailleurs, elle affirme que l'usine est devenue sa deuxième maison. Mais cette passion, elle la partage avec la plupart des ouvriers qui pour certains, la cultivent même chez eux.....

Source:<https://www.france24.com/fr/%C3%A9missions/vous-%C3%Aates-ici/20201023-le-patrimoine-de-la-charente-des-tuiles-d-argile-au-ch%C3%A2teau-de-chalais>

PATRIMOINE : LE SACRÉ-COEUR DE MONTMARTRE INSCRIT AUX MONUMENTS HISTORIQUES

C'est l'un des monuments les plus visités de Paris qui verra sous peu son classement comme monument historique entériné. La basilique du Sacré-Coeur, située à Montmartre, a été inscrite au monuments historiques avant d'être classée durant le premier semestre 2021, ce qu'a confirmé le ministère de la Culture ce mercredi 21 octobre.....

Source:<https://www.rtl.fr/culture/arts-spectacles/patrimoine-le-sacre-coeur-de-montmartre-inscrit-aux-monuments-historiques-7800908485>

MARCHÉ IMMOBILIER : L'ÉCART ENTRE L'OFFRE ET LA DEMANDE S'EST CREUSÉ EN 2020

Le stock d'offres de biens immobiliers dans le résidentiel est en baisse dans la plupart des réseaux d'agences. Le déséquilibre entre offre et demande s'accroît depuis quatre mois dans tout le pays, sauf à Paris. Ce décalage entre offre et demande s'observe aussi bien en milieu rural que dans les villes moyennes et grandes.

Le marché immobilier français n'est plus aussi équilibré qu'avant. L'offre d'immobilier résidentiel.....

Source:<https://www.boursorama.com/patrimoine/actualites/marche-immobilier-l-ecart-entre-l-offre-et-la-demande-s-est-creuse-en-2020-71d0e69c6e34d0f978cf288be4bb6f34>

IMMOBILIER : LA VALEUR VERTE, NOUVEAU CRITÈRE DE VENTE ?

Comme en 2018, les Notaires de France ont reconduit leur étude statistique sur la valeur verte des logements. Publiée le 6 octobre 2020 et portant sur les transactions enregistrées en 2019, ce document prouve une nouvelle fois que les biens efficaces sur le plan énergétique, autrement dit ceux qui arborent un A ou un B sur leur diagnostic de performance énergétique (DPE), se vendent plus cher que leurs homologues moins bien notés.....

Source: <https://www.pap.fr/actualites/immobilier-la-valeur-verte-nouveau-critere-de-vente/a21942>

EN CÔTE D'IVOIRE, LA BIO-ARCHITECTURE, SOLUTION FACE AU TOUT-BÉTON ?

En Côte d'Ivoire, où la climatisation est massivement utilisée, des architectes réinvestissent les techniques de construction traditionnelles. Contre le tout-béton, ils cherchent à élaborer des habitats durables, en harmonie avec leur environnement.....

Source: <https://reporterre.net/REP-En-Cote-d-Ivoire-la-bio-architecture-ouvre-la-voie-de-l-habitat-durable-En-Cote-d>

«L'ARCHITECTURE MAROCAINE A DE BEAUX JOURS DEVANT ELLE»

Frou Akalay, rédactrice en chef du magazine d'architecture A+E et co-fondatrice des Young Moroccan Architecture Awards, s'est depuis longtemps exaltée pour les attraits de l'architecture. Radieuse, elle les décline ici avec une gourmandise flatteuse. Une vision amplement convenue, mais d'où jaillit en pleine lumière la facette épicurienne de cette sémillante femme qui ne se fait pas faute de cueillir les roses de la vie.

Finances News Hebdo : Pouvez-vous expliquer à nos lecteurs en quoi consiste le métier d'architecte ?

Frou Akalay : C'est une personne dont le métier est de concevoir le plan d'un édifice et d'en diriger l'exécution. Dans son acception classique, l'architecte est d'abord un artiste, et accessoirement un technicien spécialisé dans l'art de la conception des bâtiments. Répondant aux besoins de son client, il traduit en plan une réflexion sur l'espace, la lumière, les volumes et les matériaux, puis conduit le chantier.

Source: <https://fnh.ma/article/actualite-culturelle/l-architecture-marocaine-a-de-beaux-jours-devant-elle>

LE MAROC INSCRIT LA SYNAGOGUE ELIAS HAZAN DE CASABLANCA AU PATRIMOINE NATIONAL

La synagogue Elias Hazan de Casablanca a été inscrite au patrimoine national, sur la base d'une décision du ministère de la Culture, de la communication, de la jeunesse et des sports, publiée au dernier Bulletin officiel du 21 octobre 2020.

L'agence de presse espagnole EFE a indiqué, mercredi, que la décision prévoit qu'aucune modification de l'aspect du lieu de culte, construit en 1937, ne peut être apportée sans préavis et concertation avec son propriétaire et avec le ministère....

Source:<https://www.yabiladi.com/articles/details/100652/maroc-inscrit-synagogue-elias-hazan.html>

BIENTÔT UN OBSERVATOIRE POUR LE PATRIMOINE?

Alors qu'une pétition visant à préserver les richesses architecturales a recueilli 5.300 signatures, les députés planchent sur un projet de loi visant à les préserver davantage. Si le consensus existe sur le sujet, fixer l'année 1955 comme date de référence des constructions pose problème.

(DH) - Et pourquoi ne pas créer un observatoire indépendant? Un observatoire qui pourrait sensibiliser, intervenir et encadrer le gouvernement et les communes en ce qui concerne le patrimoine. L'idée émise à la Chambre, ce mercredi, a, en tout cas, fait l'unanimité par les pétitionnaires pour qui les édifices ne sont pas juste que des immeubles mais plus sûrement «des témoins vivants pour les générations futures».....

Source:<https://www.wort.lu/fr/luxembourg/bientot-un-observatoire-pour-le-patrimoine-5f9048edde135b923609a2f1>

BULLETINS OFFICIELS



Numéro de BO

Date de publication

[6926](#) (VF)

15/10/2020

[6926](#) (VA)

15/10/2020

RESSOURCES DOCUMENTAIRES

BIBLIOTHEQUE INTERUNIVERSITAIRE SORBONNE

<http://www.bis-sorbonne.fr/biu/spip.php?rubrique337>

URBIS : Le magazine qui explore la ville

https://www.urbislemag.fr/index.php?page=index_last&type=&cat=&genre=&recherche=urbanisme&limite=16

BNF : Des millions de ressources disponibles gratuitement en ligne

<https://www.bnf.fr/fr/des-millions-de-ressources-disponibles-gratuitement-en-ligne>

BIBLIOVOX : La bibliothèque numérique de la lecture publique

<https://www.bibliovox.com/>

RESSOURCES DOCUMENTAIRES

ABHATOO : Centre National de Documentation

<http://www.abhatoo.net.ma/>