



BULLETIN DE VEILLE

URBANISME ET AMENAGEMENT TERRITORIAL

LE PLAN LOCAL D'URBANISME DE NÎMES PARTIELLEMENT ANNULÉ

Dans un jugement rendu le 24 septembre, le tribunal administratif a annulé partiellement le plan local d'urbanisme (PLU) de la ville de Nîmes. Ce dernier avait été approuvé par une délibération en date du 7 juillet 2018. Sur les 15 requêtes examinées par le tribunal, 14 ont été rejetées.

La requête retenue provient de l'association du comité de quartier Gambetta-Révolution et concerne une parcelle incluse dans le parc Meynier de Salinelles. Le jugement ne remet pas en cause la validité du PLU dans son ensemble mais devrait conduire à un reclassement de la parcelle concernée.....

Source: <https://www.lesechos.fr/pme-regions/occitanie/le-plan-local-durbanisme-de-nimes-partiellement-annule-1250824>

SAINT-MALO. « EN MATIÈRE D'URBANISME, NOUS TENONS LE CRAYON »

La question de l'urbanisme a été au cœur de la campagne des municipales à Saint-Malo (Ille-et-Vilaine). L'ancien maire soutenait une politique de construction élevée pour gagner des habitants. Au risque de déplaire à certains Malouins, qui n'appréciaient pas de voir des programmes immobiliers sortir de terre aux quatre coins de la ville. « Les Malouins sont très attachés à leur ville et sa configuration urbanistique. Certains endroits doivent rester pavillonnaires et d'autres sont plus enclins à accueillir de la modernité », apaise Gilles Lurton.

Le nouveau maire souhaite inscrire ces règles dans le Plan local d'urbanisme (PLU), en cours de révision « avec des idées très précises ». « Tant que nous n'aurons pas écrit ces règles, nous n'aurons pas la main sur la façon de construire à.....

Source: <https://www.ouest-france.fr/bretagne/saint-malo-35400/saint-malo-en-matiere-d-urbanisme-nous-tenons-le-crayon-6993510>

POINT DE VUE. L'URBANISME ET LE LOGEMENT APRÈS LE COVID-19

Il y a d'abord l'idée que les gens vont abandonner les villes pour aller vivre à la campagne. Il y a quelques années, il fallait à tout prix venir en ville, maintenant il faut en sortir. Certains parlent même de désurbanisation (1). Ce mouvement de balancier suivant les époques et les situations est toujours, il me semble un peu caricatural. La ville est plurielle, suivant l'âge que l'on a, sa situation familiale, son travail, les solutions sont différentes. On peut vouloir vivre dans une grande ville, une ville moyenne ou petit.....

Source:<https://www.ouest-france.fr/societe/urbanisme/point-de-vue-l-urbanisme-et-le-logement-apres-le-covid-19-6993108>

PATRIMOINE : ON NE S'EN LASSE PAS, STRASBOURG REMPORTE ENCORE UNE FOIS LE TITRE DE PLUS BELLE CATHÉDRALE DE FRANCE

La cathédrale de Strasbourg a encore remporté haut la flèche le concours des plus belles cathédrales de France organisé par la page Facebook de Patriotvisor. Elle était en finale contre celle de Metz. Le résultat, sans appel, est tombé hier, mercredi 30 septembre, à 19h.

Le concours pour élire la plus belle cathédrale de France s'est déroulé en ligne, sur la page Facebook Patriotvisor, une plateforme "qui recense, avec humour", le patrimoine français. Pour donner votre voix à celle que vous préféreriez, vous deviez tout simplement cliquer sur "J'aime" et choisir le bon smiley, qui se trouve à côté de la photo de votre cathédrale préférée. Facile. Et à ce petit jeu-là, c'est encore une fois Notre-Dame de Strasbourg qui a raflé la mise, pour la deuxième année consécutive. Facile.....

Source:<https://france3-regions.francetvinfo.fr/grand-est/patrimoine-votez-elire-plus-belle-cathedrale-france-strasbourg-metz-sont-finale-1879140.html>

IMMOBILIER : ENCORE DES HAUSSES DE PRIX À PARIS ET EN ÎLE-DE-FRANCE

Dans leur dernière note de conjoncture, les notaires du Grand Paris confirment le rebond des transactions entre mai et juillet 2020. Si les ventes ont connu un net sursaut, ce dernier ne sera suffisant pour rattraper le retard enregistré pendant les deux mois de confinement. D'après leurs chiffres, les volumes de ventes restent encore nettement en dessous de ceux de 2019. Ce qui n'empêche pas les prix de monter un peu partout en Île-de-France.

Ventes : baisse de 20 % par rapport à 2019. Malgré les 40.800 logements anciens vendus en 3 mois, de mai à juillet 2020, les volumes de ventes de logements restent encore inférieurs de 20 % à ceux de la même période en 2019. Ils reculent de 18 % pour les appartements et de 24 % pour les maisons, juillet 2020 affichant une très forte baisse par rapport à juillet 2019. L'explication est à aller chercher du côté du calendrier. Les ventes du mois de juillet 2020 correspondent aux avant-contrats signés au plus fort du confinement.....

Source:<https://www.pap.fr/actualites/immobilier-encore-des-hausse-prix-a-paris-et-en-ile-de-france/a21905>

IMMOBILIER : LA DEMANDE EN FORTE BAISSÉ À PARIS

Qui dit rentrée, dit ralentissement sur le marché de l'immobilier. Mais si le mois de septembre est « traditionnellement plus calme sur le plan des transactions », la crise sanitaire n'arrange pas les choses, selon Meilleurs Agents. Dans sa dernière étude, la plateforme de l'immobilier constate que six grandes métropoles françaises enregistrent une légère baisse des prix du mètre carré ce dernier mois : Montpellier et Bordeaux, avec -0,6%, Nice, -0,5%, Lille, -0,4%, Toulouse, -0,3% et enfin Lyon, -0,2%. Dans ces villes, le prix du mètre carré varie de 3 046 euros (Montpellier) à 4 983 euros (Lyon). Au niveau national, les prix enregistrent une légère hausse de 0,2%. Trois villes bénéficient de « la bonne santé de l'emploi avant la crise » et d'une « démographie au beau fixe » : il s'agit de Nantes, Strasbourg et Rennes, qui affichent une hausse des prix de 0,5%. Marseille enregistre aussi une augmentation, +0,3%.....

Source: <https://www.mieuxvivre-votreargent.fr/immobilier/2020/10/01/immobilier-les-prix-baissent-en-septembre-dans-six-metropoles-et-a-paris/>

PARIS IL Y A UN SIÈCLE : LA CITÉ DE L'ARCHITECTURE EXPOSE LES MAGNIFIQUES AUTOCHROMES D'ALBERT KAHN

La Tour Eiffel, la Seine et ses péniches, les quartiers populaires, les transports chaotiques, c'est un formidable panorama de Paris au début du XXe siècle, en couleur, que présente la Cité de l'Architecture, avec une large sélection de films et d'autochromes, ces très belles photos aux couleurs douces et au grain si particulier, issus des Archives de la Planète d'Albert Kahn (jusqu'au 11 janvier 2021).

En 1909, Albert Kahn (1860-1940), banquier humaniste français, lance son programme d'Archives de la Planète : il envoie dix opérateurs à l'assaut du monde pour produire une œuvre documentaire qui se veut totale et universelle. En plus de vingt ans, sous la direction du géographe Jean....

Source: https://www.francetvinfo.fr/culture/arts-expos/photographie/paris-il-y-a-un-siecle-la-cite-de-l-architecture-expose-les-magnifiques-autochromes-d-albert-kahn_4123539.html

DÉFI DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Garantir une séparation stricte entre les parties constructibles et non constructibles du territoire, c'est l'objectif poursuivi par [l'initiative fédérale](#) «contre le bétonnage de notre paysage».

Depuis 1969, la Constitution fédérale demande une utilisation mesurée du sol. Le principe de la séparation entre zones constructibles ou non figure dans la loi sur l'aménagement du territoire (LAT) de 1980. Mais il a été inégalement respecté par les cantons en charge de son application....

Source: <https://www.domainepublic.ch/articles/37452>

LA FRANCE EST-ELLE LA DESTINATION VERTE OÙ S'EXPATRIER ?

InterNations sort son premier rapport sur l'environnement et le développement durable. L'objectif étant de savoir - sur un classement de 60 pays - là où il fait bon s'expatrier. En 2020, la France se classe 17ème.

Sur les 60 nations qui composent ce premier classement sur l'« expatriation durable », la France pointe le bout de son nez à la 17ème place. Pour réaliser cette étude, Internations, forum regroupant plus de quatre millions d'expatriés, s'est basé sur huit critères différents, à savoir : la qualité de l'air, l'environnement naturel, l'assainissement de l'eau, la disponibilité des biens et services dits « verts », l'approvisionnement énergétique et la gestion et le recyclage des déchets. On leur a également demandé leur perception sur les prises de position des gouvernements sur la protection de l'environnement d'une part, et de l'intérêt que porte la population locale aux problèmes environnementaux de l'autre. Au total, ce sont plus de 15 000 expatriés de 173 nationalités différentes qui ont répondu à l'enquête.....

Source:<https://lepetitjournal.com/expat-pratique/la-france-est-elle-la-destination-verte-ou-sexpatrier-289114>

SIX SITES DU PATRIMOINE AFRICAIN MENACÉS PAR LE CHANGEMENT CLIMATIQUE

De l'art rupestre en Afrique australe aux pyramides le long du Nil, les hommes ont laissé leur empreinte à travers le continent depuis des millénaires.

Mais les événements climatiques extrêmes, l'élévation du niveau de la mer et d'autres défis liés au changement climatique menacent de détruire des sites culturels inestimables, met en garde une étude récente.

Dans la revue Azania, des chercheurs du Royaume-Uni, du Kenya et des États-Unis affirment qu'une "intervention significative" est nécessaire pour sauver ces sites patrimoniaux.....

Source:<https://www.bbc.com/afrique/region-54265681>

BULLETINS OFFICIELS



Numéro de BO

[6921](#)

Date de publication

28/09/2020

RESSOURCES DOCUMENTAIRES

BIBLIOTHEQUE INTERUNIVERSITAIRE SORBONNE

<http://www.bis-sorbonne.fr/biu/spip.php?rubrique337>

URBIS : Le magazine qui explore la ville

https://www.urbislemag.fr/index.php?page=index_last&type=&cat=&genre=&recherche=urbanisme&limite=16

BNF : Des millions de ressources disponibles gratuitement en ligne

<https://www.bnf.fr/fr/des-millions-de-ressources-disponibles-gratuitement-en-ligne>

BIBLIOVOX : La bibliothèque numérique de la lecture publique

<https://www.bibliovox.com/>

RESSOURCES DOCUMENTAIRES

ABHATOO : Centre National de Documentation

<http://www.abhatoo.net.ma/>