

SCHEMA DIRECTEUR D' AMENAGEMENT URBAIN DE LA REGION DU GRAND CASABLANCA

Une région, ouverte sur le monde, où il fera
bon vivre et travailler dans un environnement
de qualité et de cohésion sociale



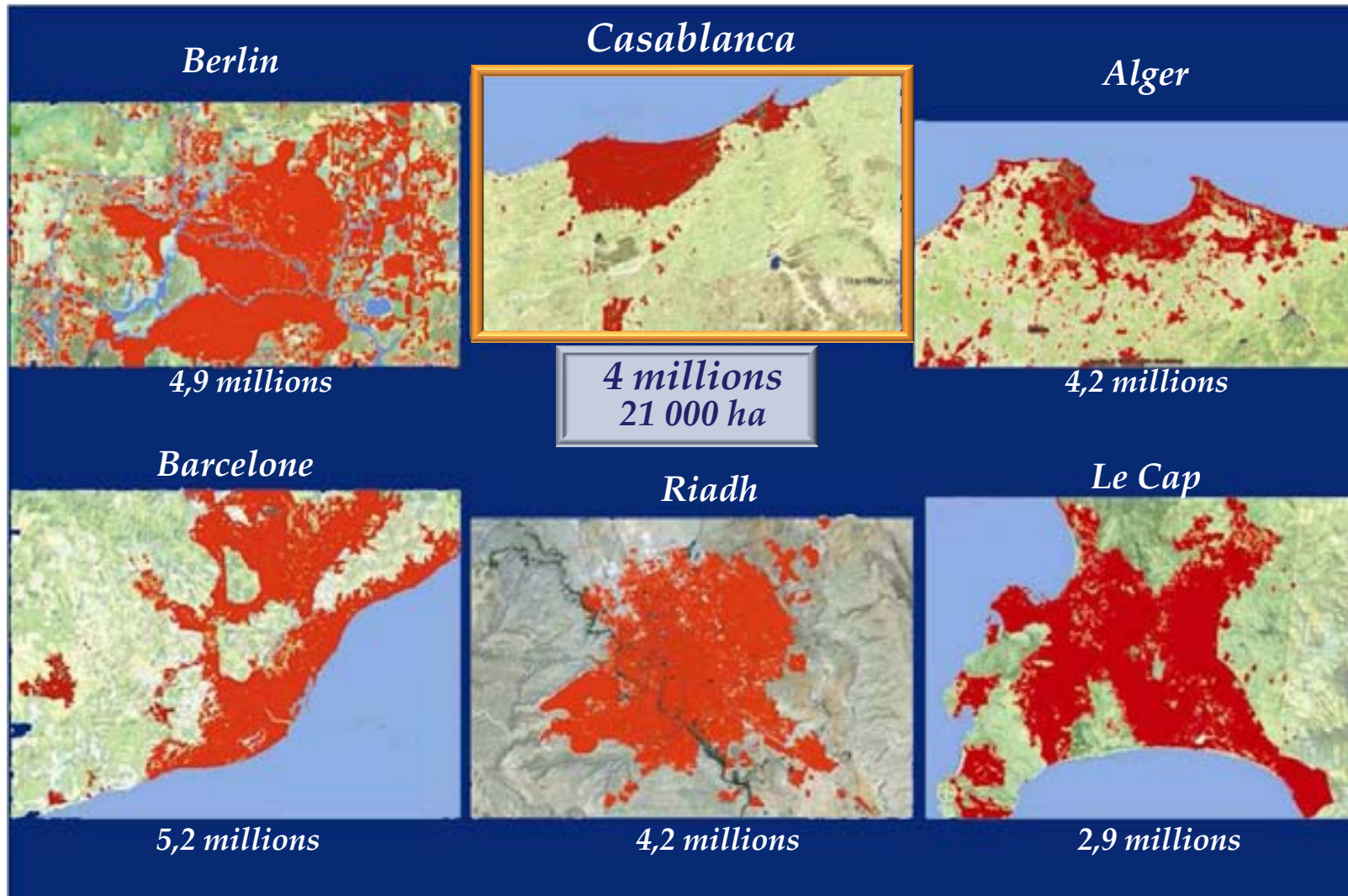
VISION CASABLANCA 2030

- ✓ Une population de 5 millions d'habitants, mieux éduquée, mieux logée et disposant d'un revenu moyen par tête d'habitat considérablement supérieur à celui d'aujourd'hui.
- ✓ Une économie performante à l'échelle internationale, tournée vers les services, la technologie de pointe, le tourisme et le grand commerce et respectant les principes du développement durable.
- ✓ Une région dotée d'une infrastructure digne d'une grande métropole dans les domaines des transports, des télécommunications et des services socioculturels.
- ✓ Un foyer de la connaissance, de la culture et de la créativité.

CADRAGE QUANTITATIF

	2004	2030
<i>Population (en millions)</i>	3,6	5,1
<i>Ménages</i>	760 000	1 400 000
<i>Emplois</i>	1 000 000	2 000 000

- ✓ Une densité trop élevée comparée à d'autres métropoles



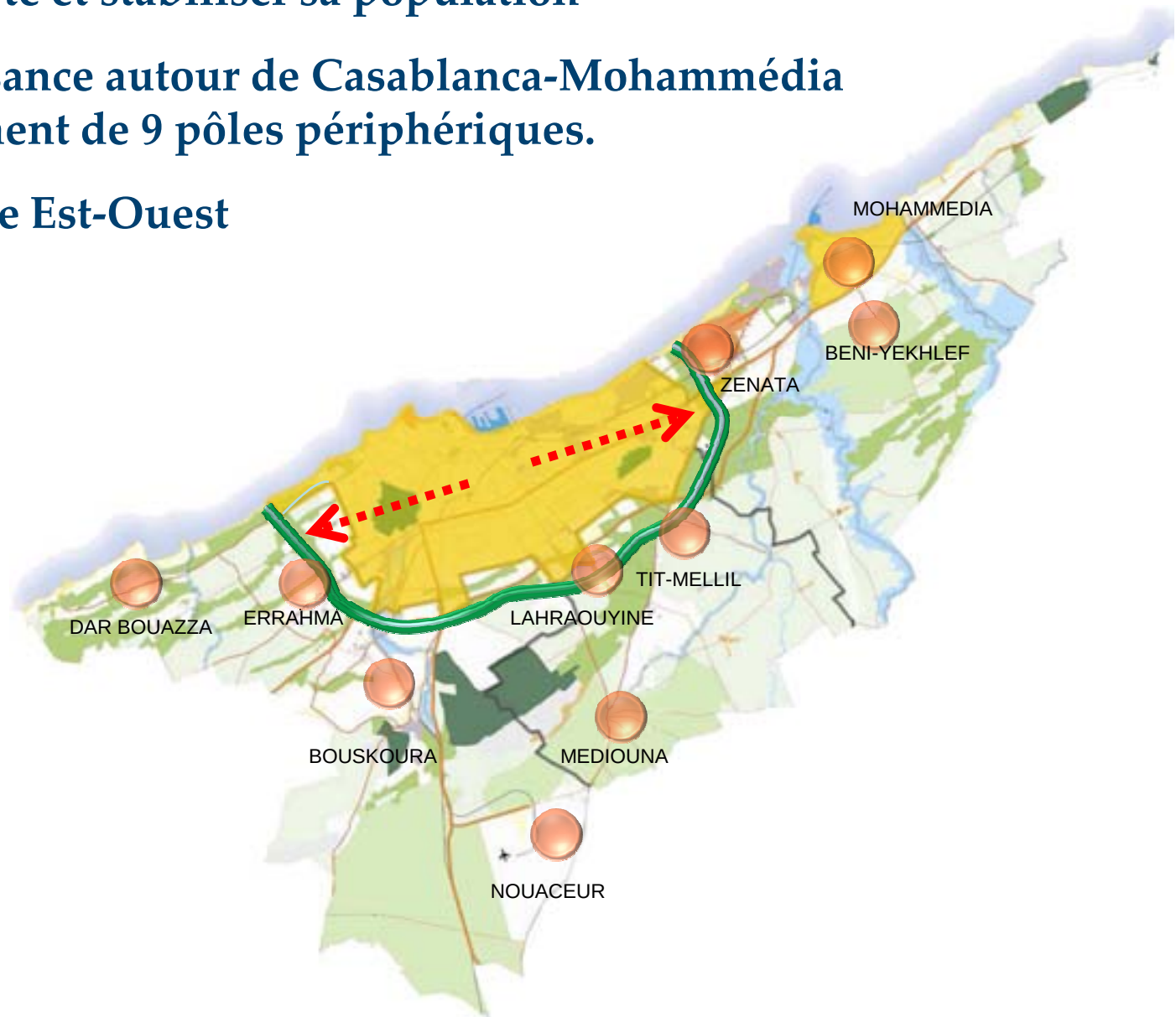
Dédensification

- ✓ Ouverture de **25 000 ha** nouveaux à l'urbanisation d'ici 2030
dont **5000 ha** pour les activités économiques



Restructuration urbaine

- ✓ Délimiter l'extension de la ville par la rocade urbaine et une ceinture verte et stabiliser sa population
- ✓ Organiser la croissance autour de Casablanca-Mohammédia par le développement de 9 pôles périphériques.
- ✓ Veiller à l'équilibre Est-Ouest



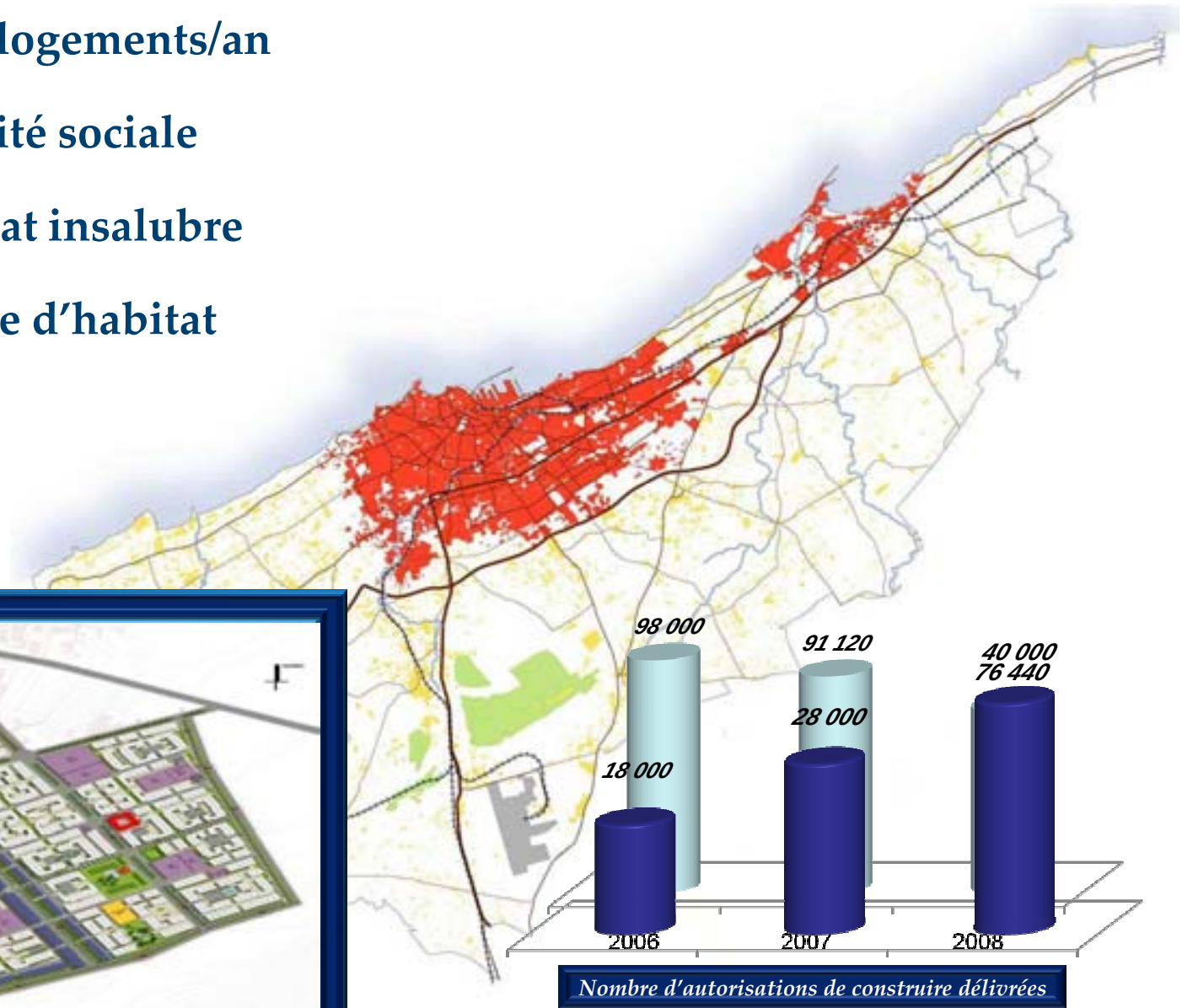
Requalification urbaine

- ✓ Préserver le patrimoine et la qualité urbaine
- ✓ Entamer la reconversion des friches des vieux quartiers industriels



Habitat

- ✓ Produire **35 000** logements/an
- ✓ Respecter la mixité sociale
- ✓ Résorber l'habitat insalubre
- ✓ Diversifier l'offre d'habitat



Economie

✓ Sauvegarder l'équilibre emploi-logement et organiser le développement économique le long de 3 corridors:

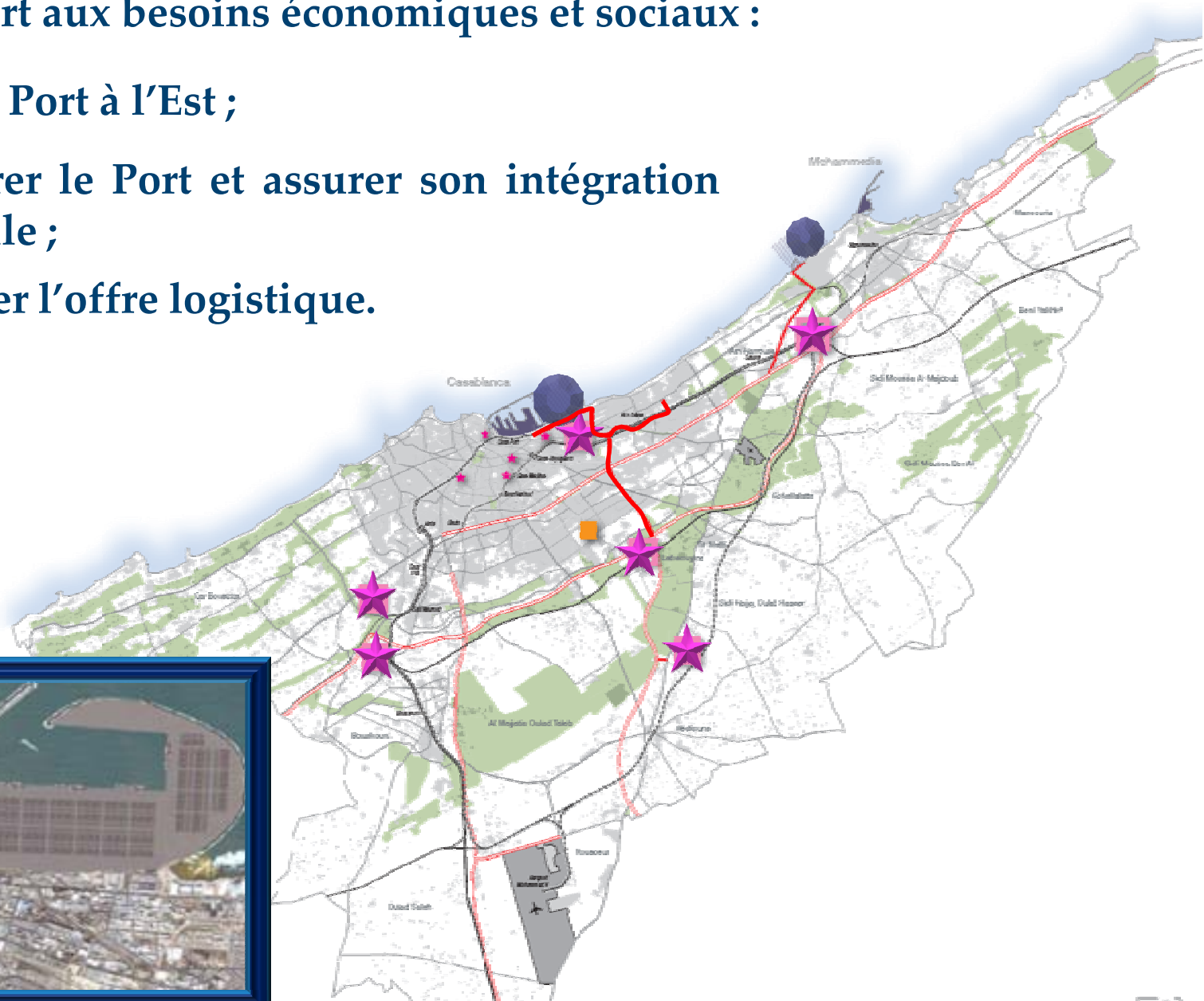
- *Mohammédia-Nouaceur* pour l'industrie et la logistique
- *Anfa-Sidi Mâarouf-Nouaceur* pour les services
- *Mohammédia-Dar Bouazza* pour le tourisme



Logistique

✓ Adapter le Port aux besoins économiques et sociaux :

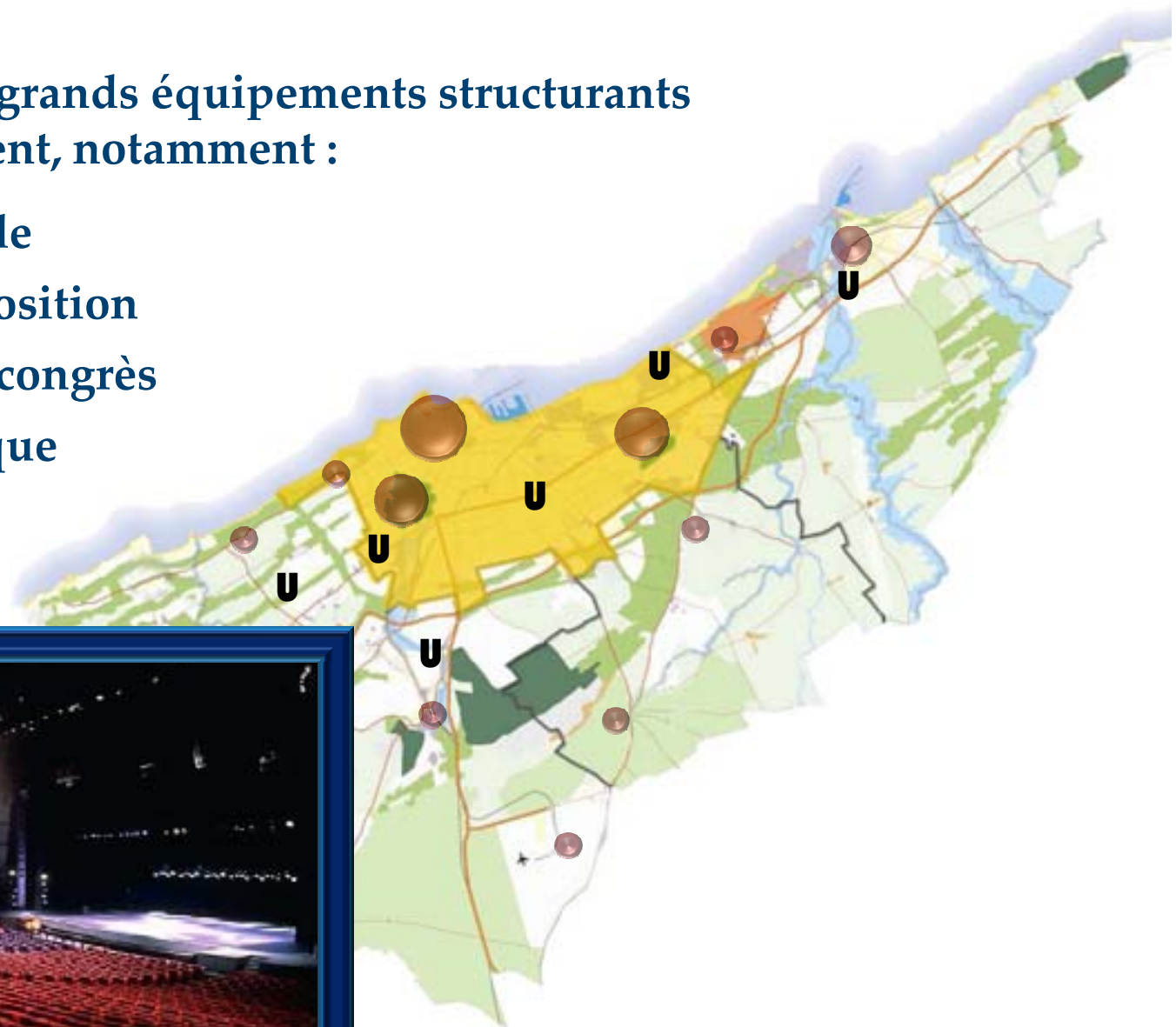
- Etendre le Port à l'Est ;
- Restructurer le Port et assurer son intégration dans la ville ;
- Moderniser l'offre logistique.



Equipements structurants

✓ Réaliser plusieurs grands équipements structurants répartis spatialement, notamment :

- Grand stade
- Parc d'exposition
- Palais des congrès
- Médiathèque
- Théâtre



Environnement

✓ Préserver la trame régionale d'espaces naturels et verts :

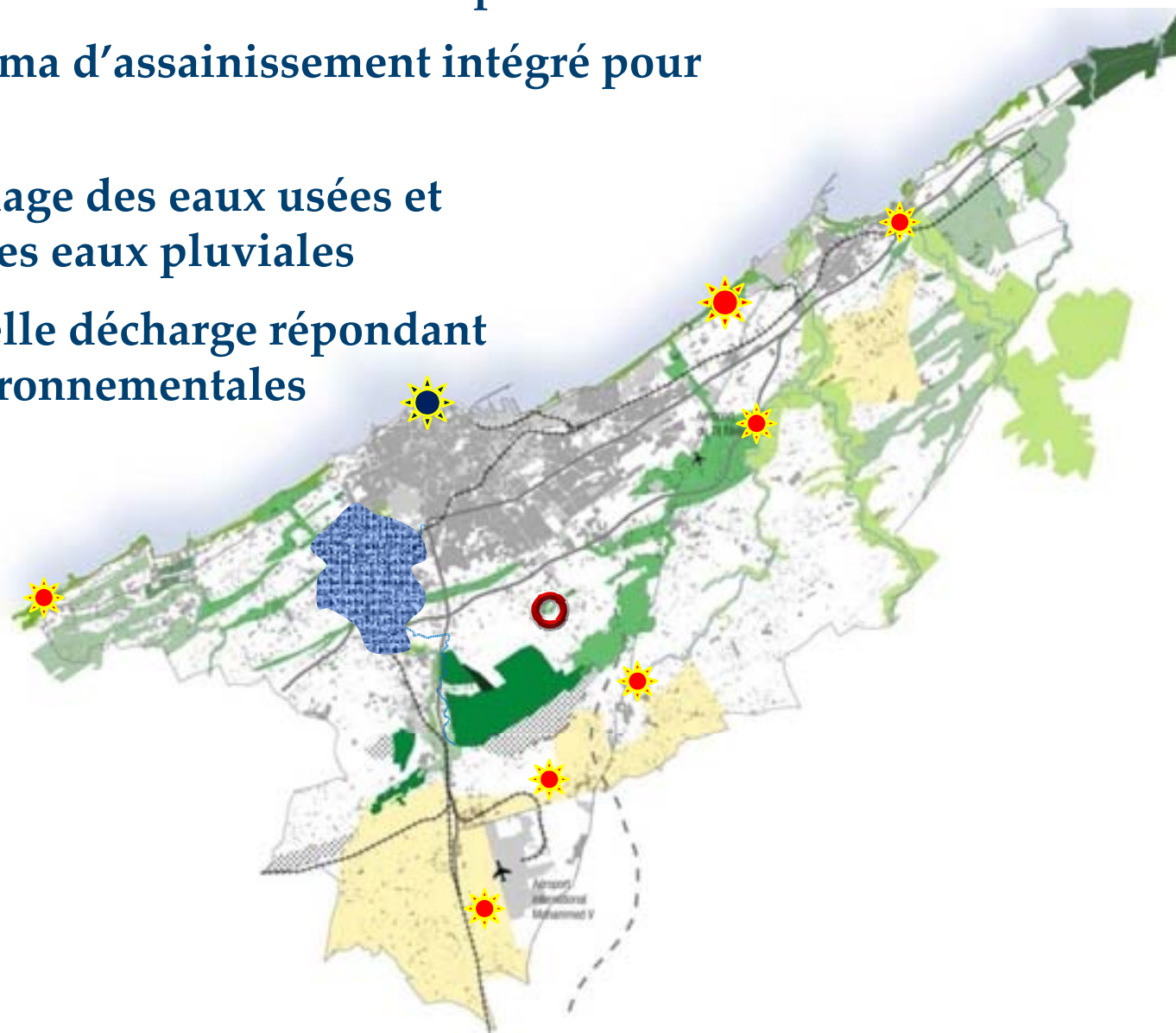
- Le cordon littoral ;
- La ceinture verte ;
- Les oueds et les zones humides ;
- Les forêts ;
- Les terres agricoles à fort potentiel productif ;

✓ Valoriser les espaces verts existants et aménager de nouveaux parcs



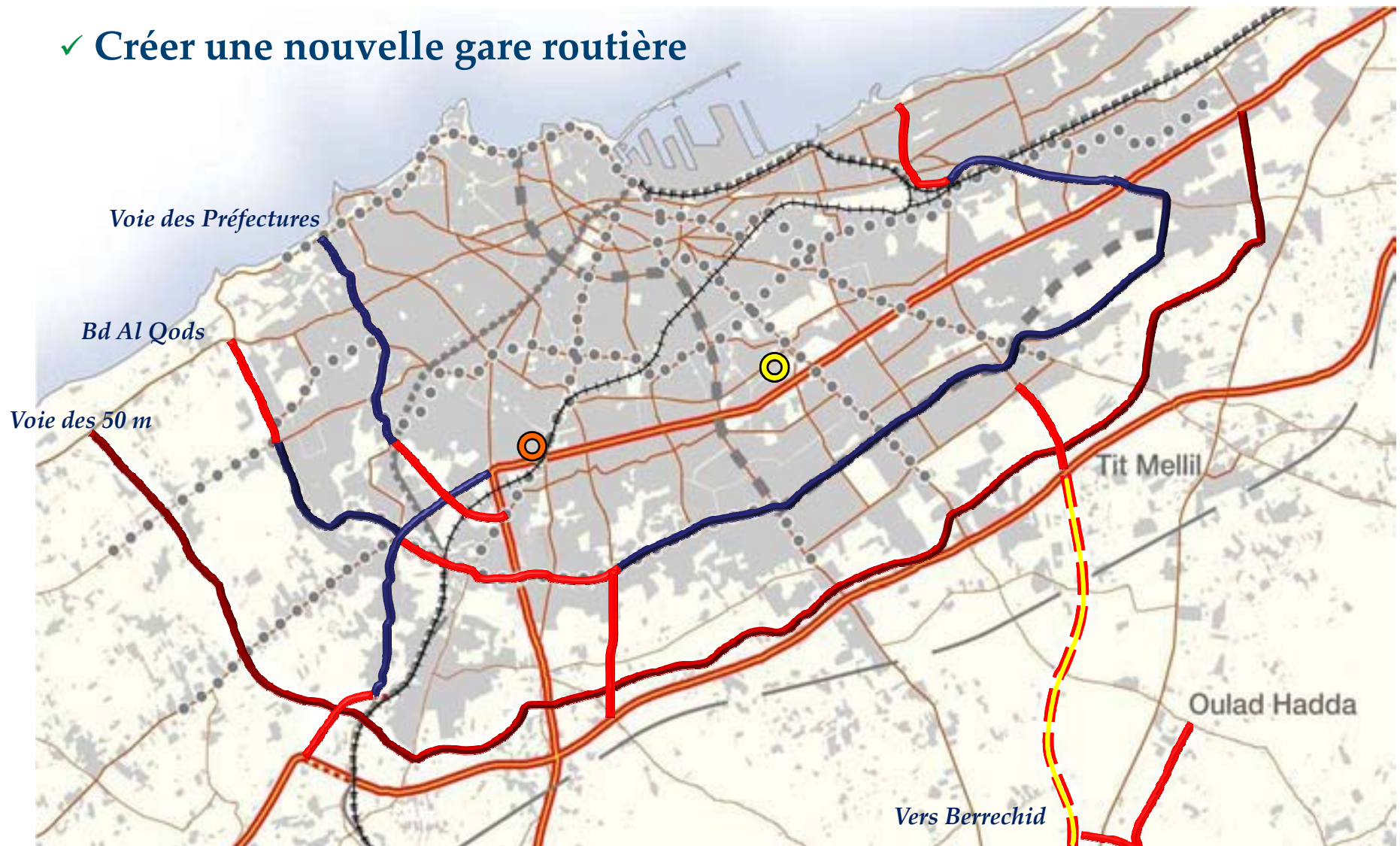
Environnement

- ✓ Protéger la ville des inondations liées à la crue du Oued de Bouskoura par la mise en service du Super Collecteur Ouest
- ✓ Réaliser un schéma d'assainissement intégré pour toute la Région
- ✓ Assurer le recyclage des eaux usées et la réutilisation des eaux pluviales
- ✓ Créer une nouvelle décharge répondant aux normes environnementales



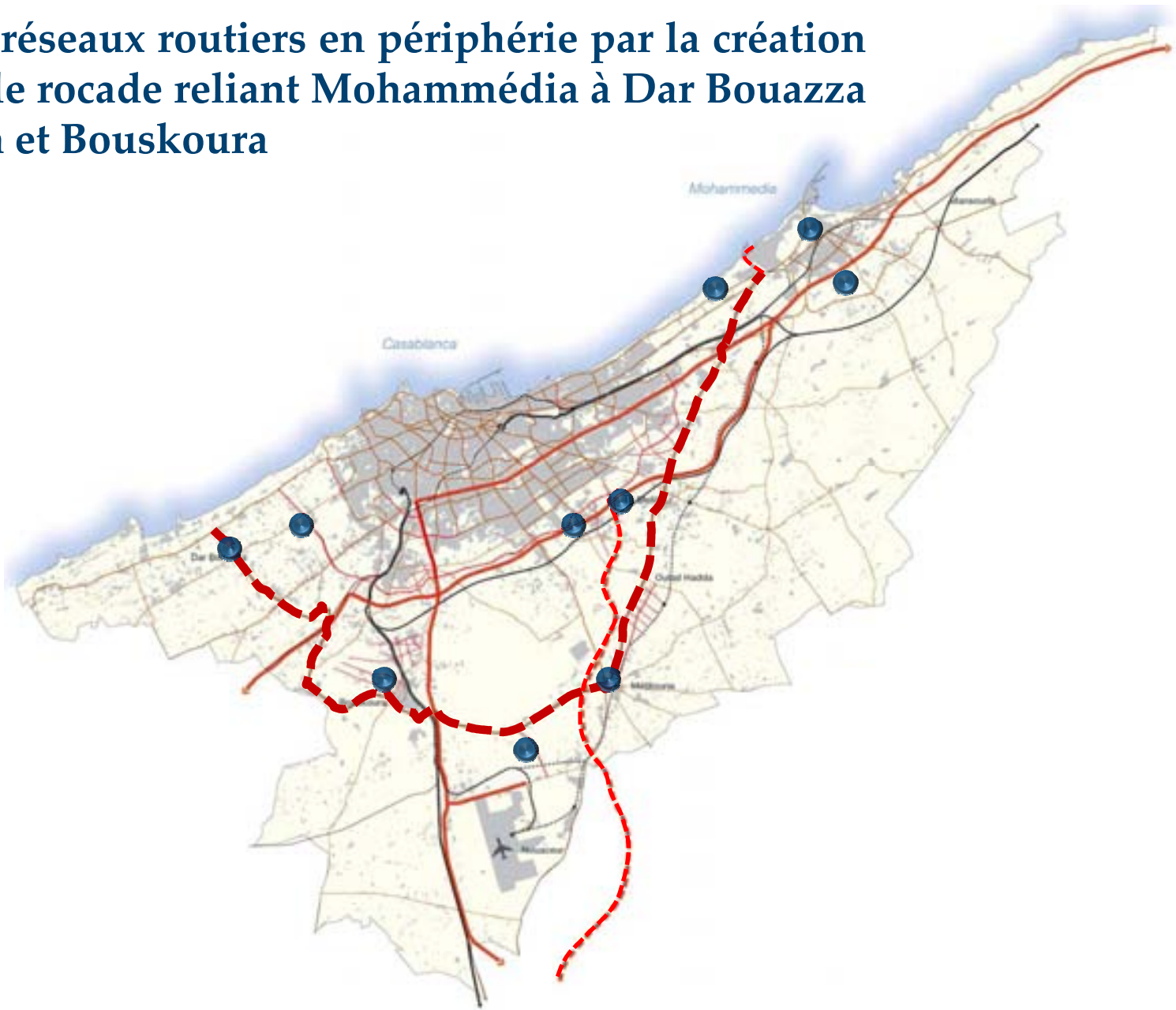
Voirie

- ✓ Compléter le maillage du réseau routier principal dans le cœur de l'agglomération par l'ouverture de nouvelles rocade et radiales
- ✓ Créer une nouvelle gare routière



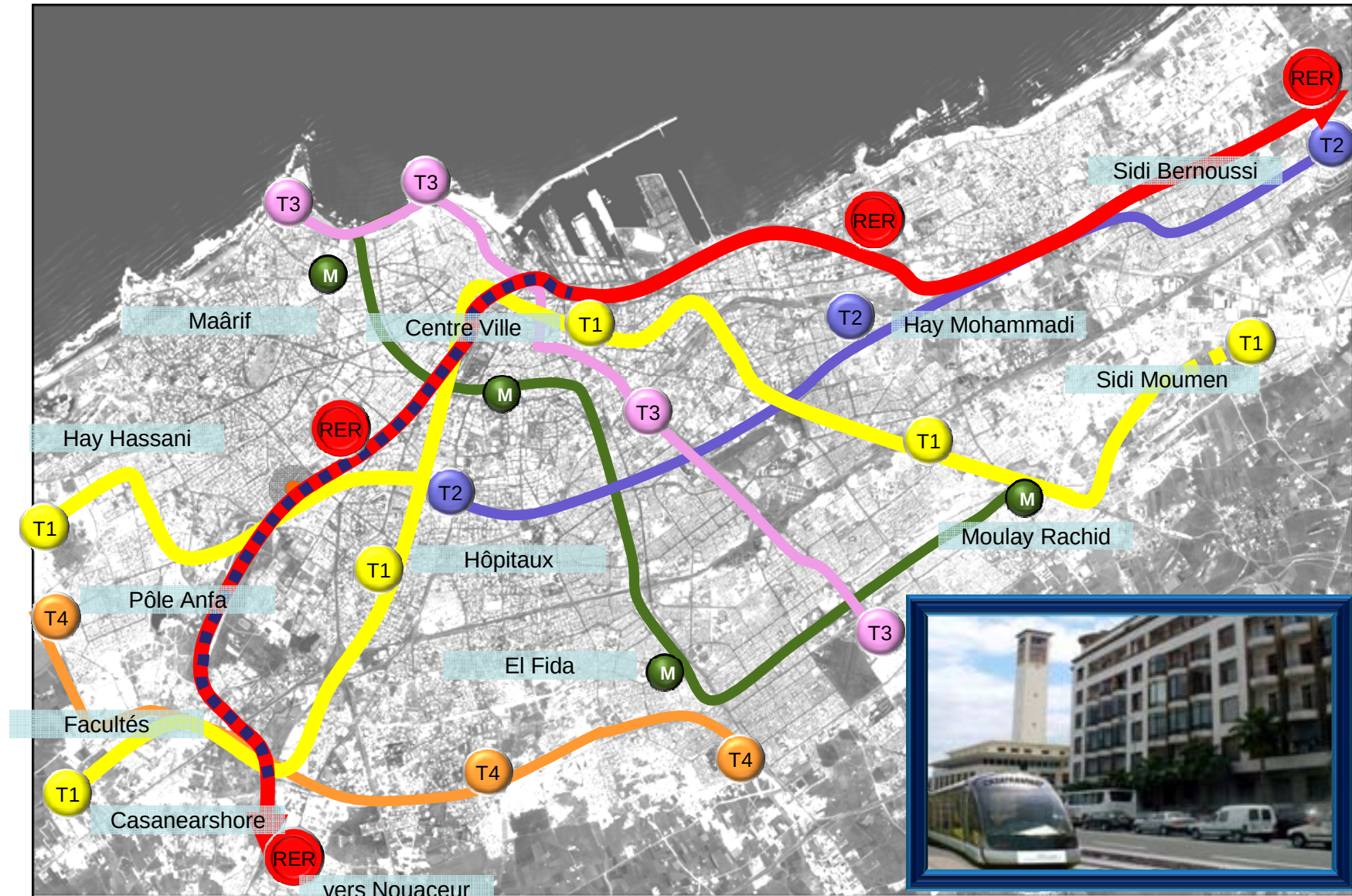
Voirie

- ✓ Étendre les réseaux routiers en périphérie par la création d'une nouvelle rocade reliant Mohammédia à Dar Bouazza via Médiouna et Bouskoura



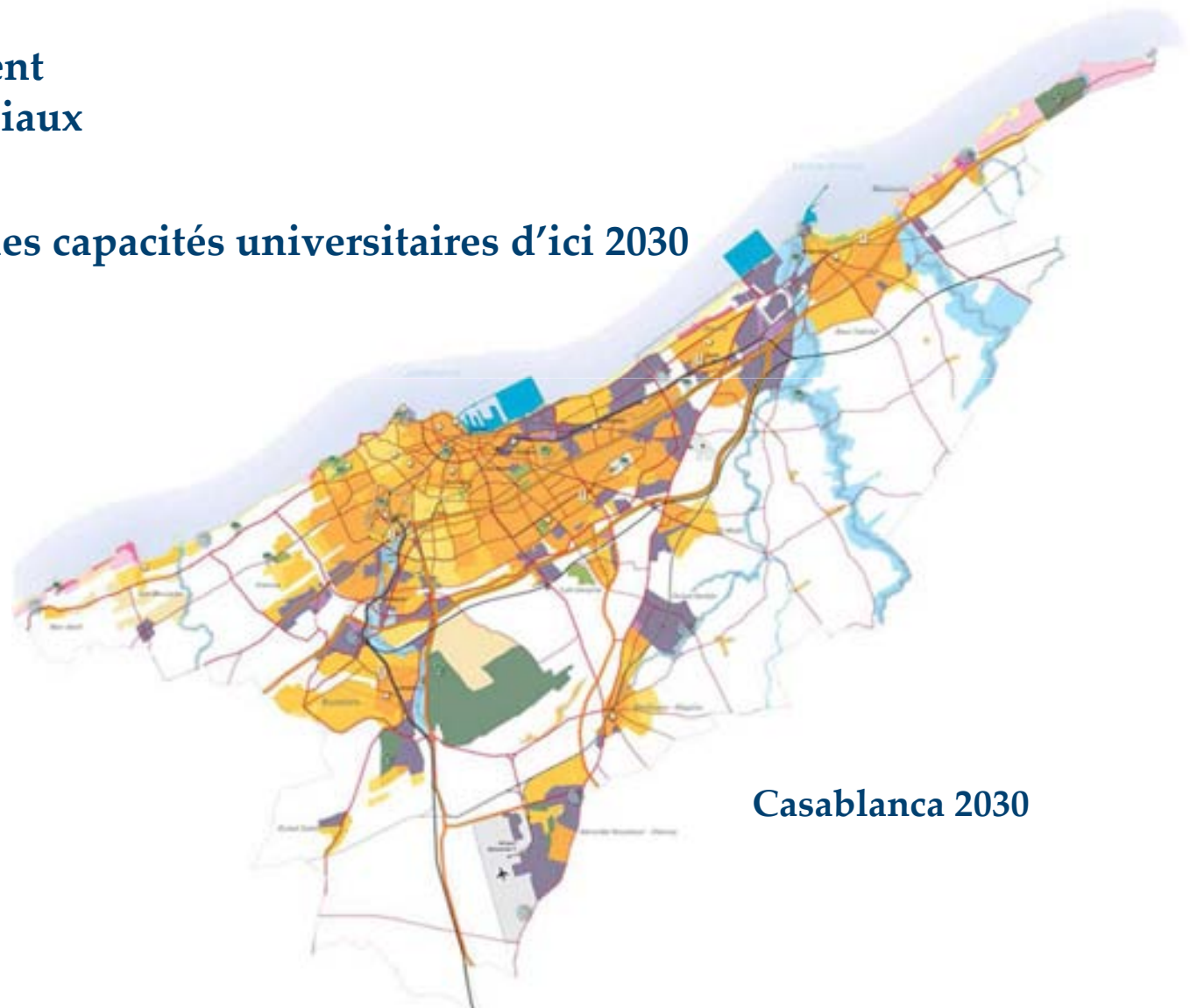
Transport de masse

- ✓ Développer un réseau ambitieux de transports collectifs de masse



Développement Humain

- ✓ L'accès aux services de base, à tous :
 - Santé
 - Enseignement
 - Services sociaux
- ✓ Multiplier par 4 les capacités universitaires d'ici 2030

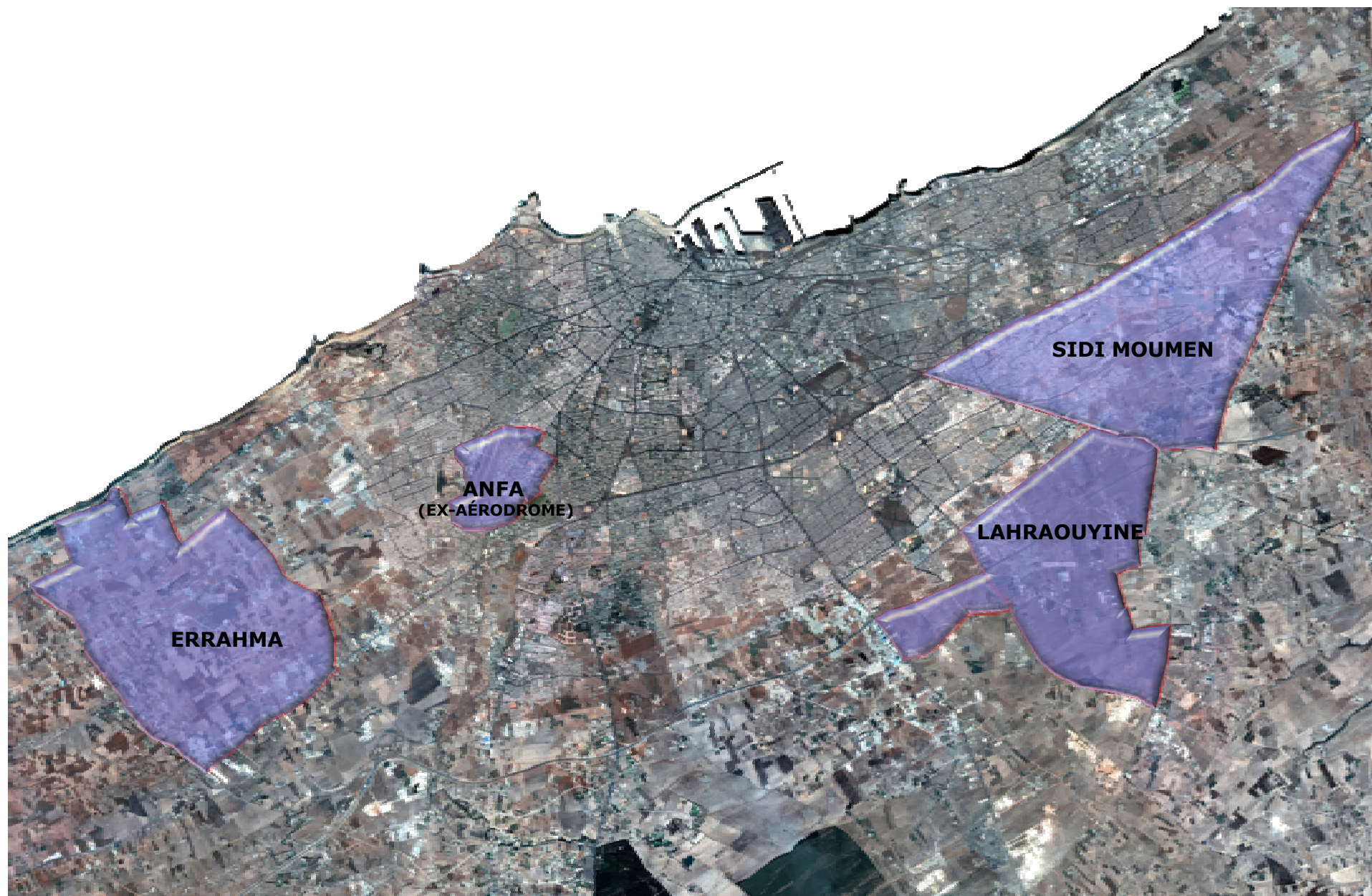


Casablanca 2030

Mise en œuvre

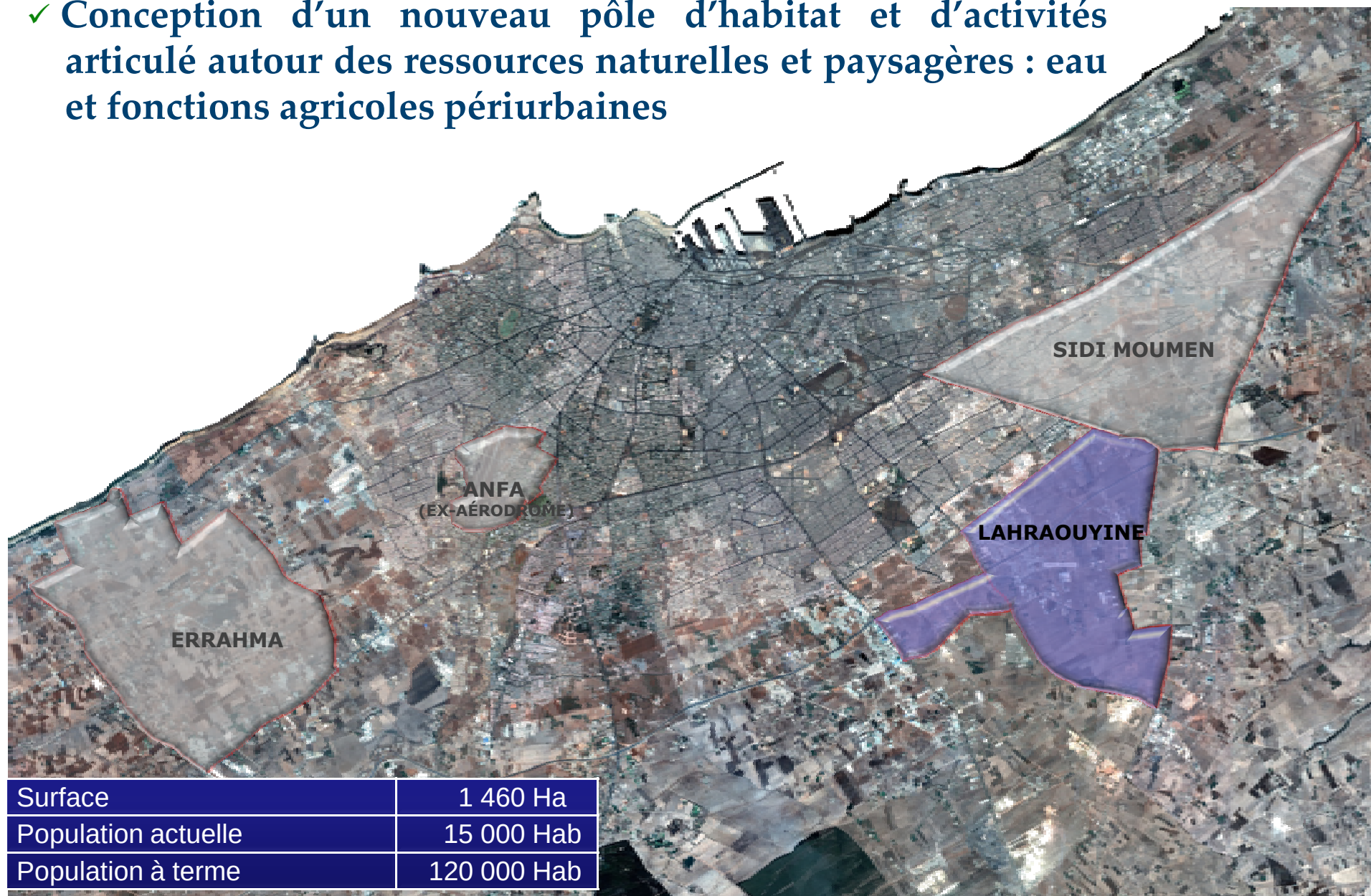
- ✓ Approbation par les instances compétentes.
- ✓ Création d'organes d'exécution
 - ✓ **Idmaj Sakan** pour la résorption de l'habitat insalubre (création septembre 2005)
 - ✓ **Casa Aménagement** pour l'assistance à l'aménagement urbain
 - ✓ **Casa Transports** pour la réalisation du transport de masse en site propre
 - ✓ **Autorité Régulatrice du Transport** pour coordonner les divers systèmes de transports
- ✓ Activation des instruments juridiques de l'Agence Urbaine de Casablanca
- ✓ Déclinaison du SDAU en 31 plans d'aménagement (en cours d'étude).

ILLUSTRATION PAR 4 PROJETS PHARES



PLAN DIRECTEUR DE LAHRAOUYINE

- ✓ Conception d'un nouveau pôle d'habitat et d'activités articulé autour des ressources naturelles et paysagères : eau et fonctions agricoles périurbaines



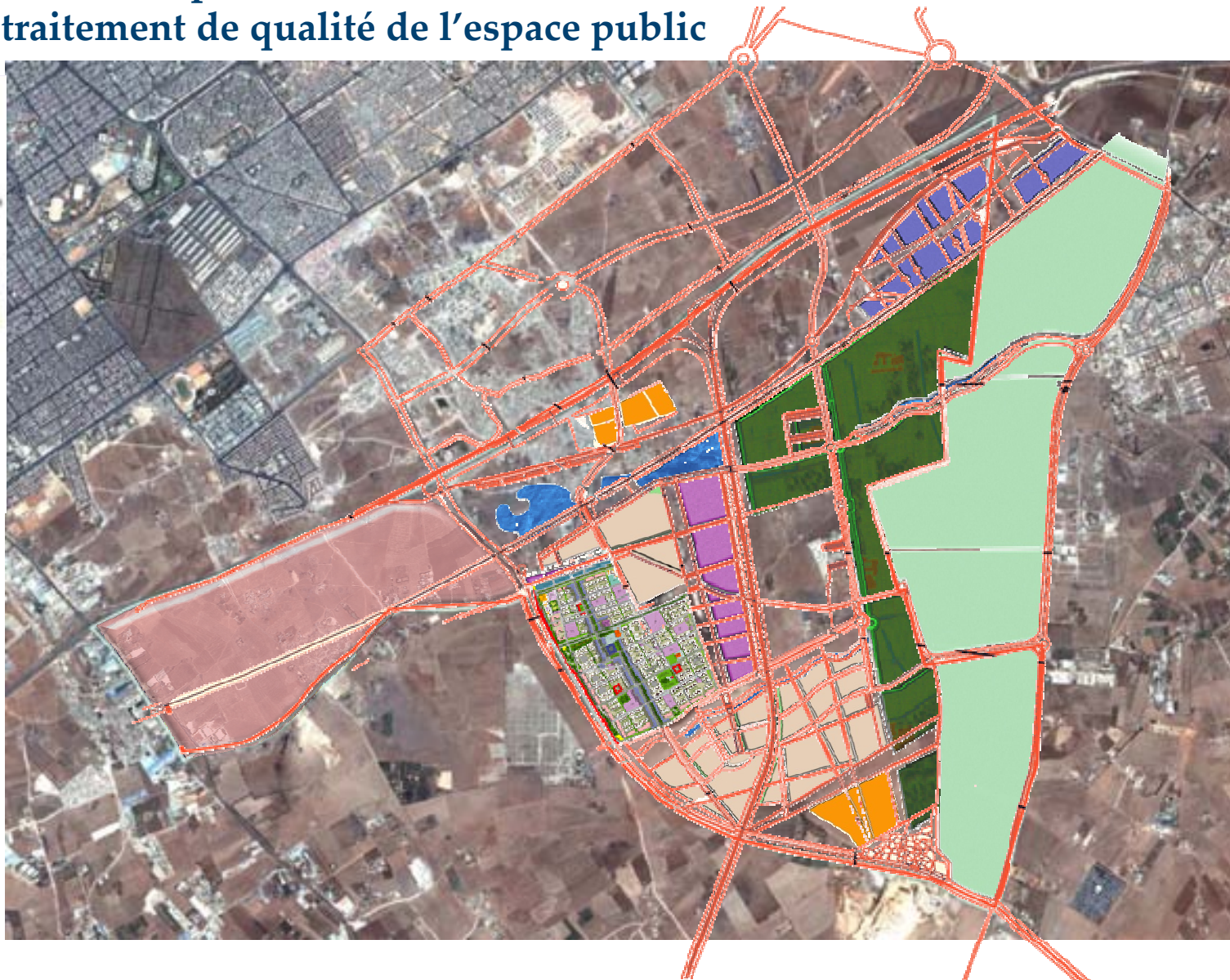
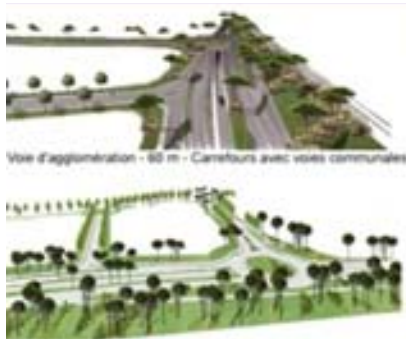
PLAN DIRECTEUR DE LAHRAOUYINE

✓ Aménagements hydrauliques valorisants



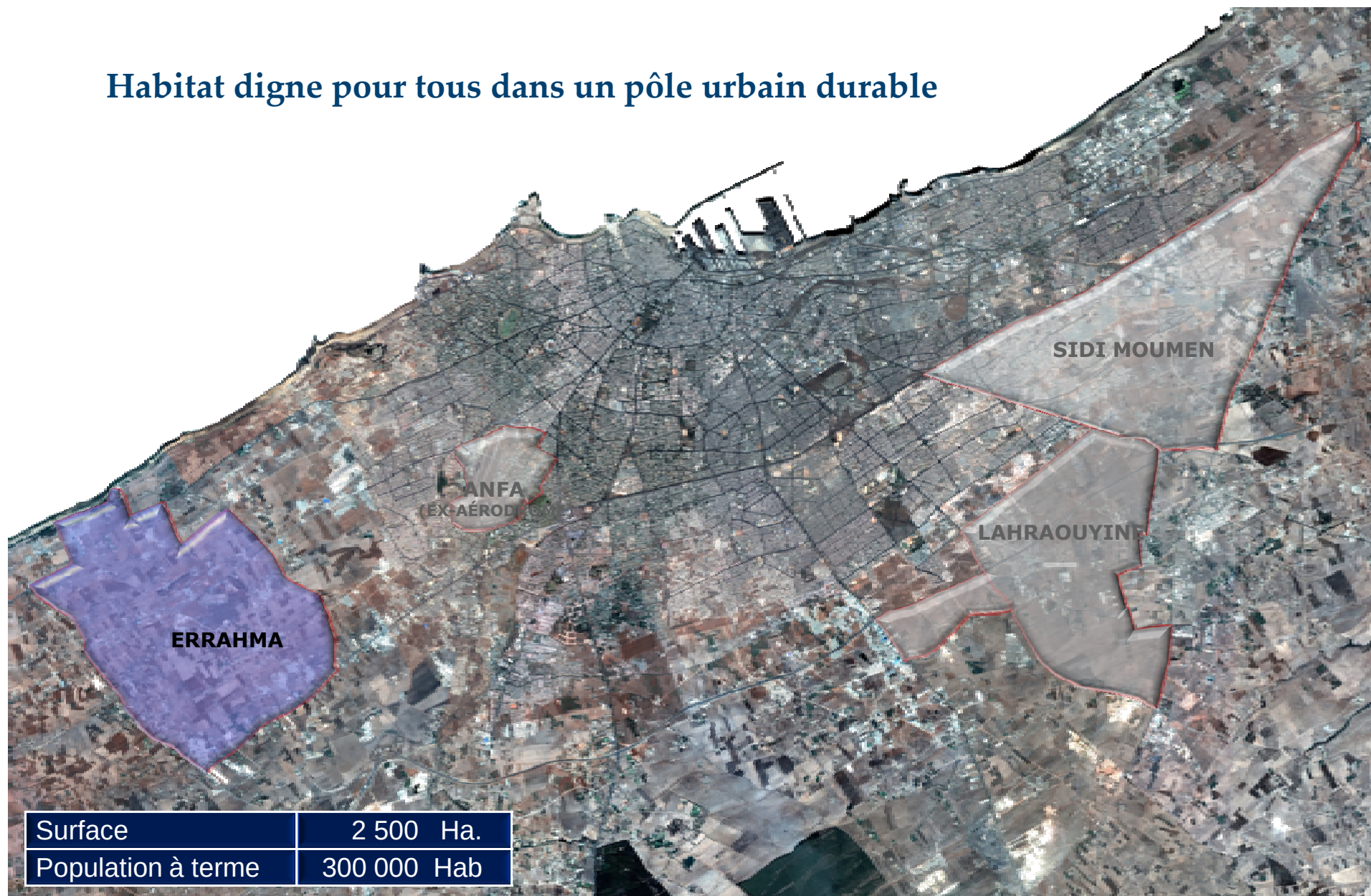
PLAN DIRECTEUR DE LAHRAOUIYINE

- ✓ Armature viaire permettant une meilleure connexion avec Casablanca et un traitement de qualité de l'espace public



LE NOUVEAU POLE URBAIN ERRAHMA

Habitat digne pour tous dans un pôle urbain durable



LE NOUVEAU POLE URBAIN ERRAHMA

PRINCIPES DIRECTEURS

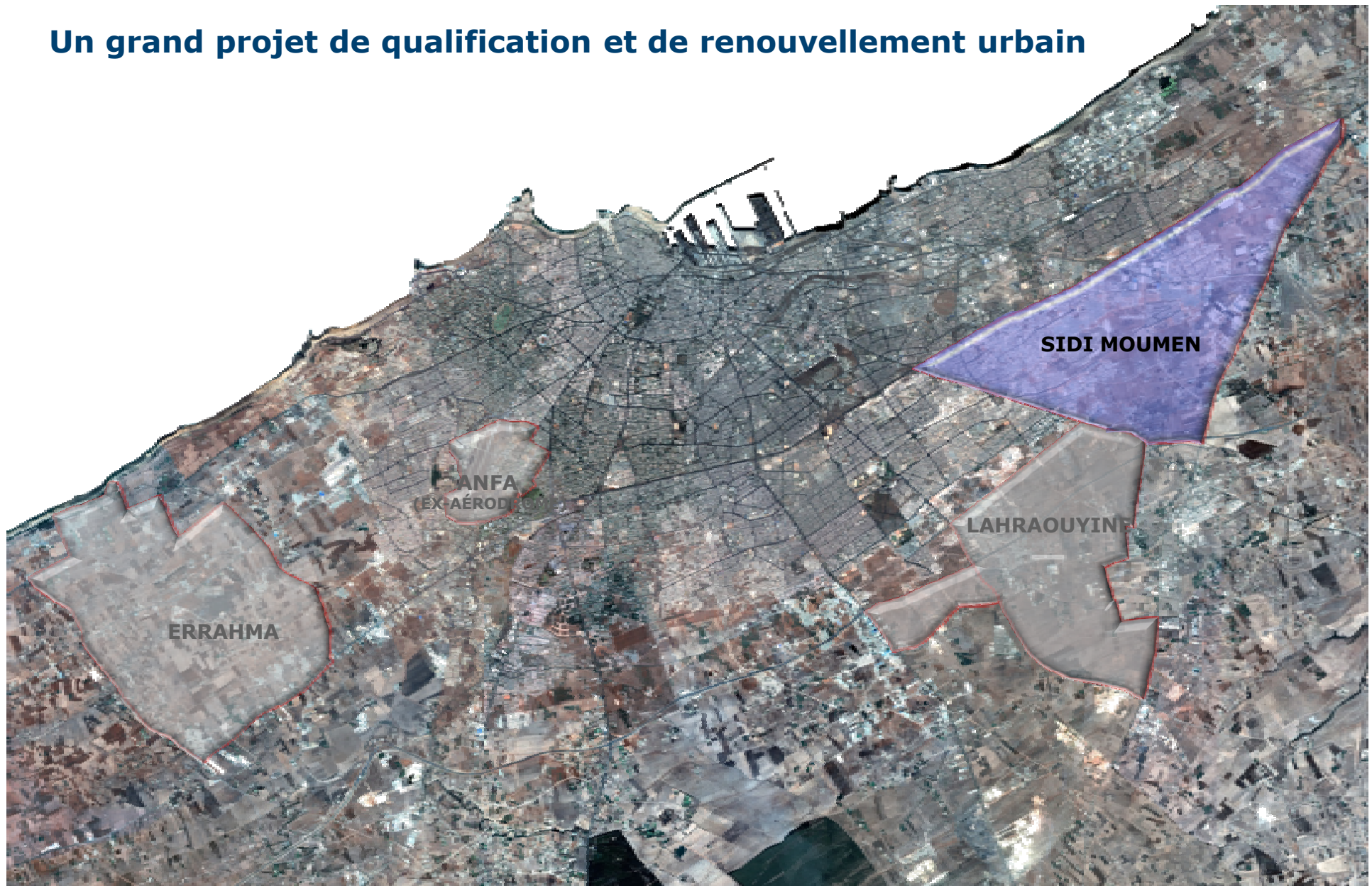
- Valorisation du littoral ouest
- Création de coupures vertes
- Renforcement de la mixité sociale avec une diversification de la typologie de l'habitat
- Logement pour classe moyenne
- Logement social et économique

Une offre compétitive par le prix et les délais de réalisation pour contrecarrer l'habitat non réglementaire : lotissements équipés en frame modulable



PLAN DIRECTEUR DE SIDI MOUMEN

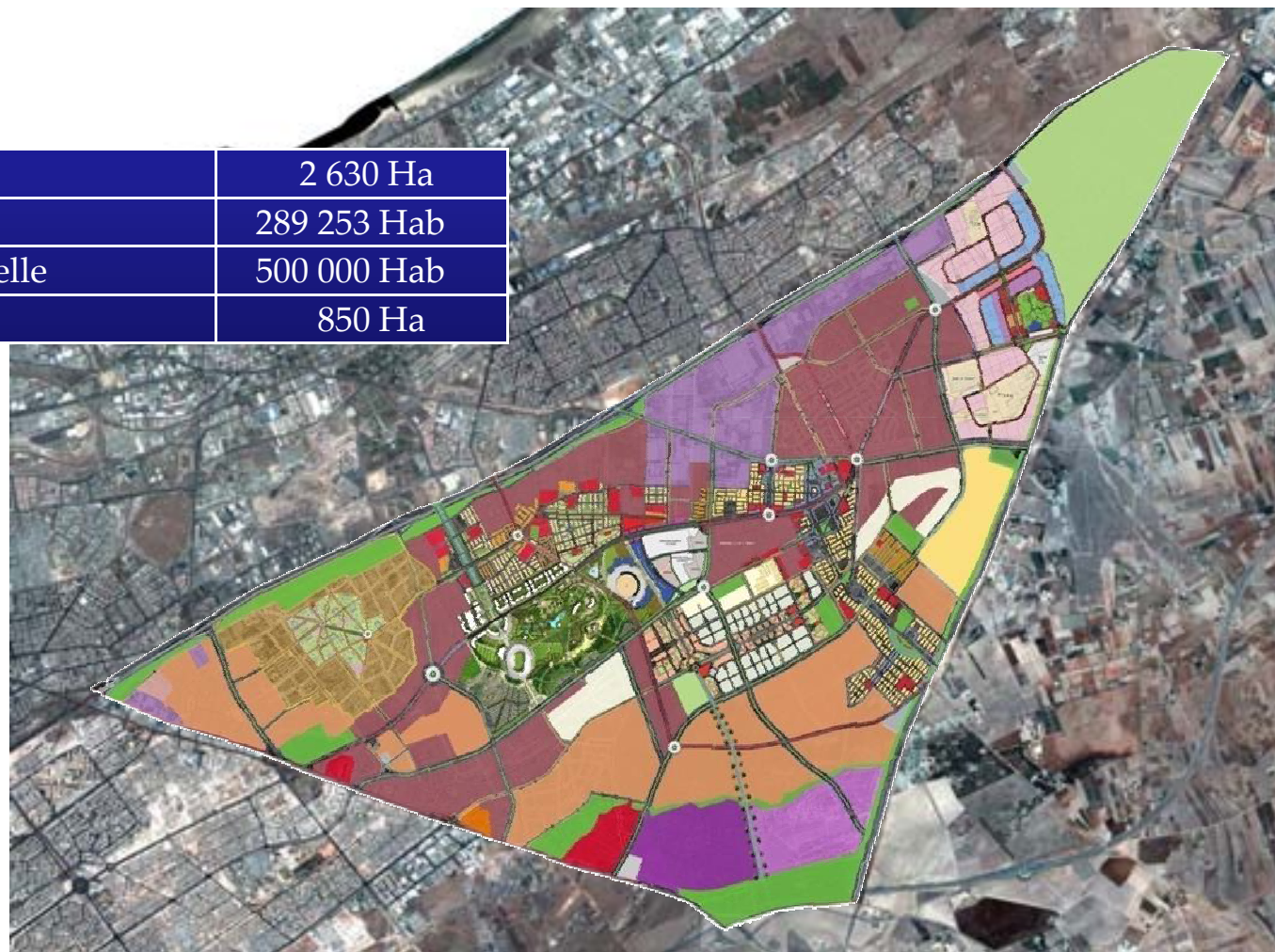
Un grand projet de qualification et de renouvellement urbain



PLAN DIRECTEUR DE SIDI MOUMEN

Articulé autour du sport et des activités économiques

Superficie totale	2 630 Ha
Population actuelle	289 253 Hab
Population prévisionnelle	500 000 Hab
Superficie à urbaniser	850 Ha



PLAN DIRECTEUR DE SIDI MOUMEN

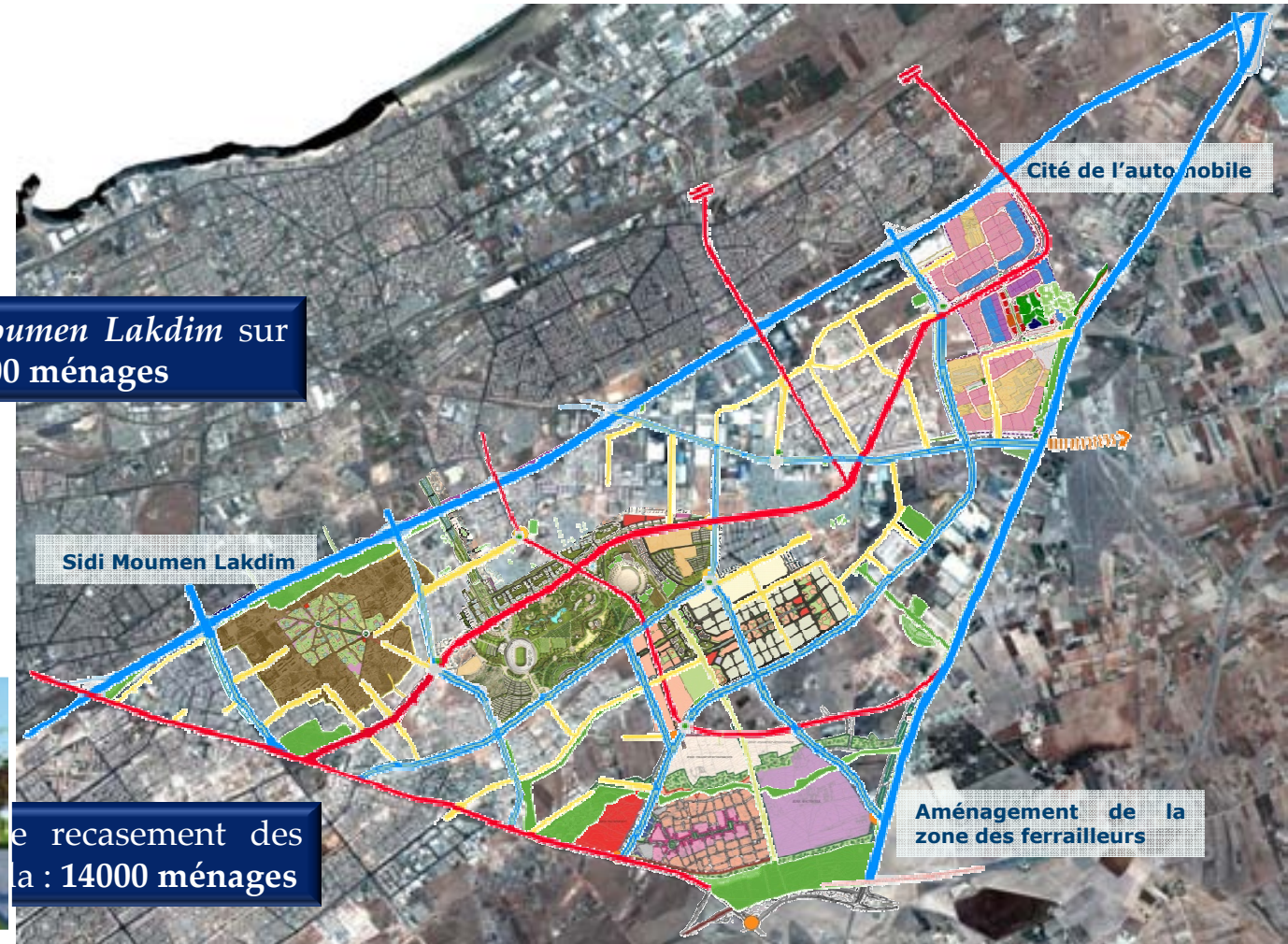
- ✓ Mise en place d'infrastructures et d'axes d'urbanisation valorisants
- ✓ Mise en place d'infrastructures de transport et d'équipements de l'espace public

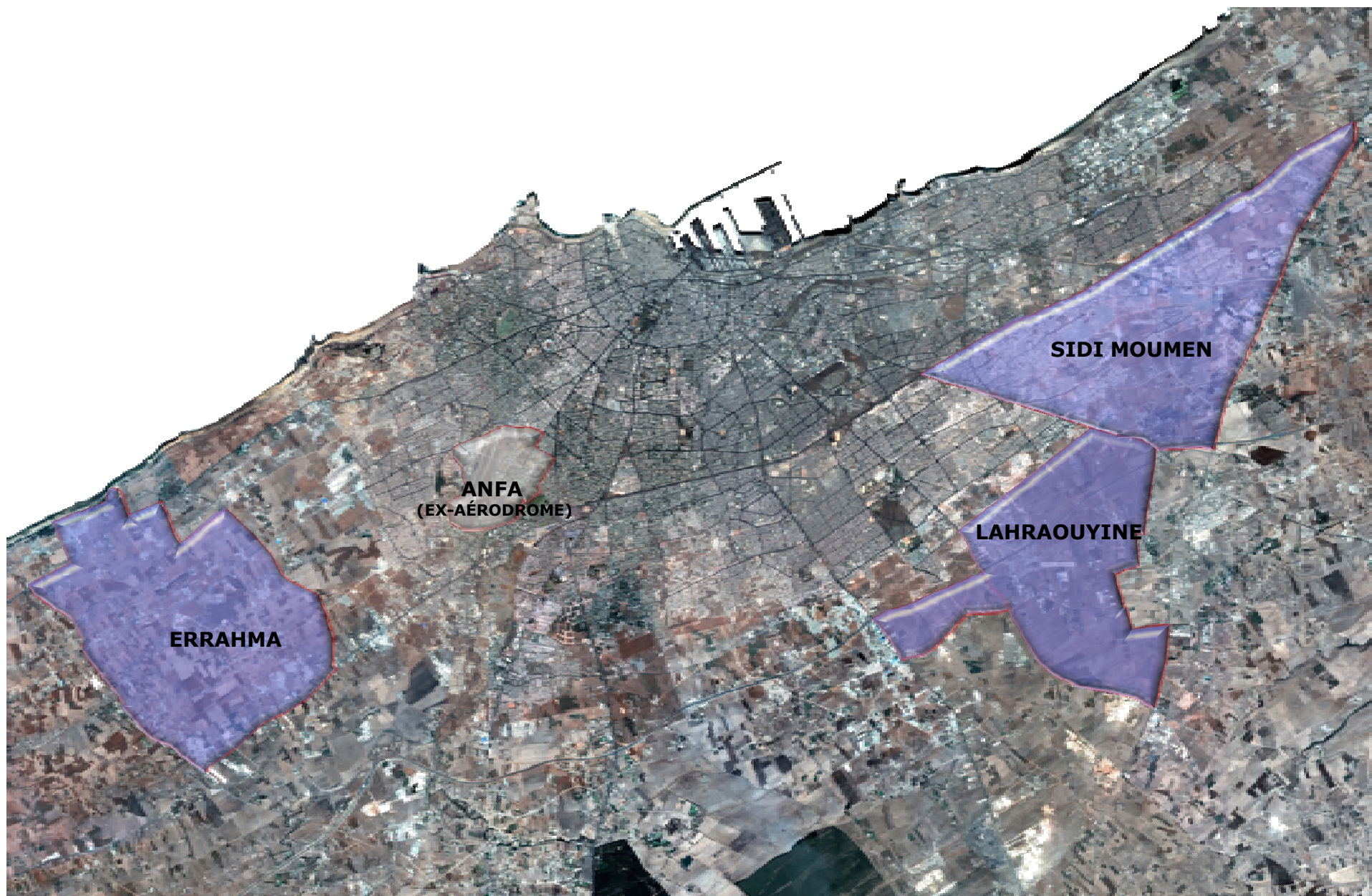


Sidi Moumen Lakdim sur
une superficie: 150 ha et 6200 ménages



Parc urbain





CASABLANCA ANFA



CASABLANCA ANFA

CONCEPTION GÉNÉRALE

- ✓ Vaste réseau de parcs et jardins constituant l'armature verte du projet, avec un grand parc métropolitain de près de 50 hectares
- ✓ Bonne accessibilité du site, desservi notamment par les nouveaux réseaux de transports collectifs
- ✓ Quartiers du projet en relation directe avec les espaces naturels et dans la continuité des quartiers existants



CASABLANCA ANFA

CONCEPTION GÉNÉRALE

- ✓ "Axe Métropolitain " symbolisant le statut de centralité pour Casablanca
- ✓ Équilibre des fonctions résidentielles et des emplois assuré
- ✓ Mixité fonctionnelle et sociale avec offre significative de logements pour les différentes classes et notamment la classe moyenne



CASABLANCA ANFA

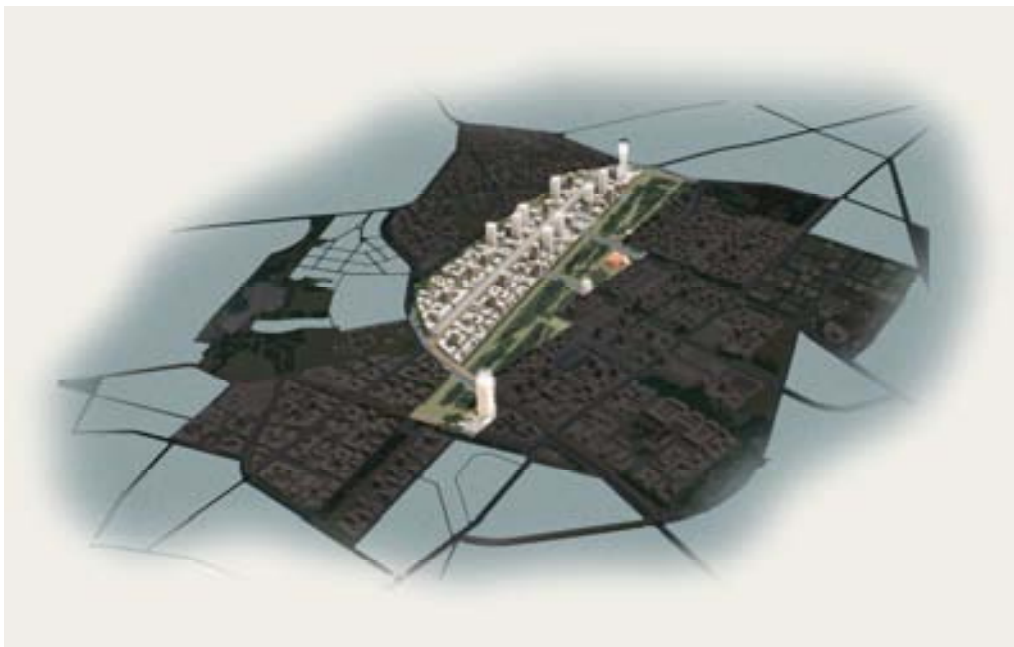
DONNÉES DU PROJET



- ✓ **Superficie** : 358 Ha
- ✓ **Superficie constructible** : 4 300 000 m²
 - Logement : 2 300 000 m²
 - Equipements : 700 000 m²
 - Activités : 1 300 000 m²
- ✓ **Une population de près de 100 000 habitants**
- ✓ **Un potentiel de 100 000 emplois**

CASABLANCA ANFA

PROJET DE PLACE FINANCIÈRE



- ✓ **Emprise foncière** : 80 Ha
 - Plateformes constructibles : 45 Ha
 - Espaces verts attenants : 35 Ha



- ✓ **Consistance**
Bureaux (potentiel de 1 M m²) avec équipements et logements d'accompagnement

CASABLANCA ANFA

LIBÉRATION DU FONCIER



Etat d'avancement de la libération du Foncier

Zone A

- Grand nombre d'installations libérées et recasement effectué pour une soixantaine de ménages
- Échéance prévisionnelle de libération intégrale : Mars 2009

Zone B

- Travaux de réalisation des installations et logements de substitution à Benslimane: en cours
- Achèvement de l'opération de transfert à Benslimane: Juillet 2009

Zone C

- Solution de recasement arrêtée
- Échéance prévisionnelle de libération: Été 2010

Zone D

- Solution de transfert en cours de négociation
- Échéance prévisionnelle de libération: Fin 2010

CASABLANCA ANFA

MISE EN ŒUVRE DE LA PHASE I



- ✓ **Superficie** : 100 Ha
- ✓ **Superficie constructible** : 1 200 000 m²
 - Logement : 700 000 m²
 - Equipements : 140 000 m²
 - Activités : 360 000 m²
- ✓ **Echéances**
 - Libération de l'assiette foncière Phase 1 : Eté 2009
 - Début des travaux d'aménagement Phase 1 : Eté 2009
 - Démarrage de la 1^{ère} tranche de construction : Fin 2009
 - Premières livraisons : Fin 2011

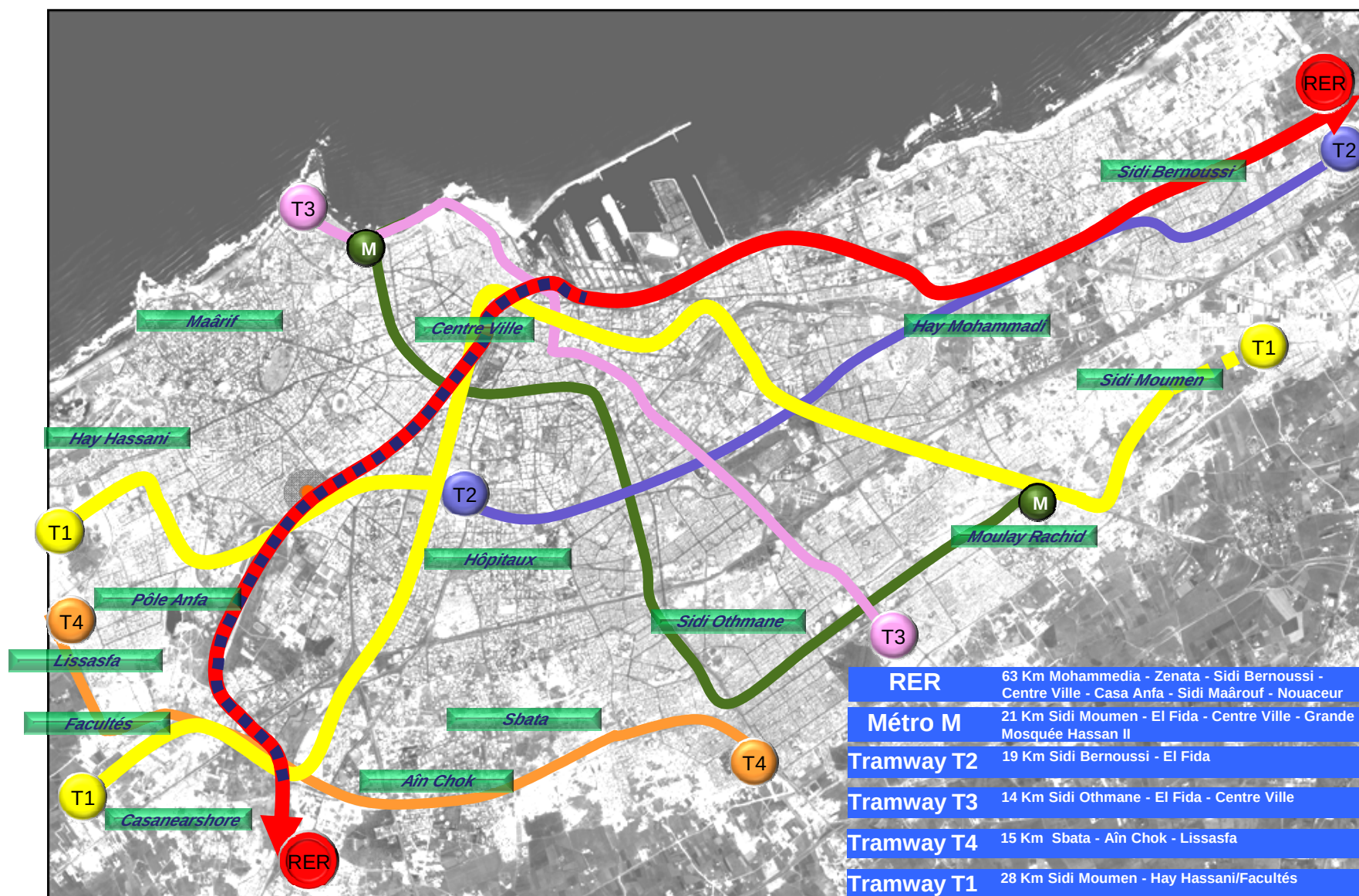
Le réseau de transport de masse de Casablanca



L'émergence d'un projet partagé

- Un projet intégré au développement urbain : orientations du SDAU
- Un projet issu du Plan de Déplacements Urbains : **scénario volontariste**
- Préconisation de plusieurs modes de transport de masse :
(RER, Métro, Tramway, Bus)
- Augmentation de la part modale « transports collectifs » **de 13% à 21%**

Le réseau global à long terme





La première ligne de tramway de Casablanca

Le tracé de la première ligne de tramway



Les caractéristiques de la première ligne de tramway



- 28 Km,
- 200 000 passagers / jour,
- 5 mn de fréquence,
- 35 mn : entre Sidi Moumen et Nations Unies,
- 25 mn : entre Nations Unies et H. Hassani,
- 40 stations espacées de 500 à 800 m.

Aménagement des zones d'échanges



- Les pôles d'échanges : une dizaine pour assurer les correspondances avec les bus et les gares ferroviaires
- Les parcs relais : des zones de parking relais pour favoriser l'accès au centre ville en tramway

Le pôle d'échanges de Casa Voyageurs

Requalification urbaine

- Restructuration de l'espace public de façade à façade



- Réaménagement des places publiques

- Aménagement de nouveaux corridors verts

- Mise en place d'un nouveau mobilier urbain



Mise en valeur du patrimoine

- Requalification du centre historique de Casablanca
- Aménagement d'un espace piétonnier sur le Bd Mohamed V
- Redynamisation du commerce de centre ville



Coût global et modalités de réalisation

- **Coût d'investissement : 6,4 milliards de Dirhams**

Aménagements : 4,0 milliards de Dirhams

Matériel roulant : 2,4 milliards de Dirhams

- **Montage financier :**

Budget de l'État : 1,2 milliards de Dh

Fonds Hassan II : 0,4 milliard de Dh

Budget DGCL : 1,5 milliards de Dh

Budget de la Ville : 0,9 milliard de Dh

Emprunts : 2,4 milliards de Dh

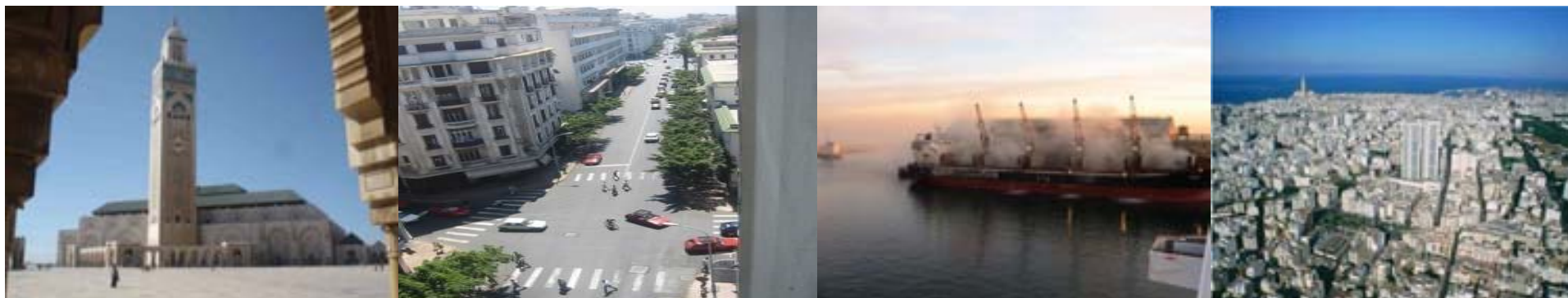
- **Maîtrise d'ouvrage : Société Casa Transports**

- **Délai de réalisation : 4 ans**

Mise en service de la première ligne de tramway

12 Décembre 2012

12/12/12



SCHEMA DIRECTEUR D' AMENAGEMENT URBAIN DE LA REGION DU GRAND CASABLANCA



Casablanca 2030

CEREMONIE DE SIGNATURE DE LA CONVENTION DE FINANCEMENT DE LA 1^{ère} LIGNE DE TRAMWAY

